

ИП Смирнова Е.И.

ИНН: 383404019026

 www.ip-sei.ru

 Smirnova_EI@internet.ru

 +7-924-609-81-83

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования и оценки технического состояния
Здания детского сада «Тополек» - СП Нижнекаменской СОШ –
филиала МБОУ Алтайская СОШ №1 им. П.К. Коршунова.
расположенного по адресу: 659631, Россия, Алтайский край,
Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1
Шифр:659631/1-12.24**



**с. Нижнекаменка
2024**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования и оценки технического состояния Здания
детского сада «Тополек» - СП Нижнекаменской СОШ – филиала МБОУ
Алтайская СОШ №1 им. П.К. Коршунова. расположенного по адресу:
659631, Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер.
Мостовой 1

Шифр: 659631/1-12.24

Главный инженер



Смирнов С.В.

МП.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

с. Нижнекаменка
2024

СОДЕРЖАНИЕ

1 Введение.....	3
1.1 Краткая характеристика участка.....	5
1.2 Методика обследования.....	6
1.3 Паспорт здания.....	8
2 Результаты обследования строительных конструкций здания.....	10
2.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта.....	10
2.2 Краткая характеристика здания.....	11
2.3 Результаты обследования фундаментов и отмостки.....	12
2.4 Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания.....	13
2.5 Результаты обследования кровли и стропильной системы.....	14
2.6 Результаты обследования перекрытий.....	15
2.7 Результаты обследования полов.....	16
2.8 Результаты обследования лестниц и входных групп.....	17
3 Заключение о техническом состоянии объекта.....	19
4 Выводы и рекомендации.....	20
4.1 Причины возникновения дефектов.....	20
4.1.1 Причины возникновения дефектов стен здания.....	20
4.1.2 Причины возникновения дефектов стен и перегородок.....	21
4.1.3 Причины возникновения дефектов крыши.....	21
4.1.4 Причины возникновения дефектов полов.....	21
4.1.5 Причины возникновения дефектов лестниц и входных групп.....	21
4.1.6 Причины возникновения дефектов оконных и дверных проемов.....	22
4.2 Рекомендации по устранению дефектов.....	23
4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки.....	23
4.2.2 Рекомендации по устранению дефектов стен и перегородок здания.....	23
4.2.3 Рекомендации по устранению дефектов кровли и стропильной системы.....	23
4.2.4 Рекомендации по устранению дефектов полов.....	23
4.2.5 Рекомендации по устранению дефектов лестниц и входных групп.....	23
4.2.6 Рекомендации по устранению дефектов оконных и дверных проемов.....	23
5 Список литературы.....	24
6 Термины и определения.....	26
Приложение А «Техническое задание».....	31
Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений».....	38
Приложение В «Фотофиксация».....	60
Приложение Г «Результаты инструментальных измерений».....	65
Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы».....	69
Приложение Е «Копии выписки СРО».....	70
Приложение Ж «Графические материалы».....	72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

659631/1-12.24



Лист

2

1 Введение

Период проведения обследования - 01-20.12.2024 г. в соответствии с Муниципальным контрактом №18/11-24 от 18.11.2024г.

Целью работ по выполнению технического обследования являлось установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций части здания, на основе фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями тех же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Работы проводились с техническим заданием, представленным Заказчиком.

Все работы выполнены в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914; ГОСТ 31937-2024, СП13-102-2003, СП 15.13330.2020, СП20.13330.2016, СП 63.13330.2018, СП 454.1325800.2019 и др.

Работы выполнялись сотрудниками ИП Смирнова Е.И. на основании свидетельства № 383404019026-20241204-0212 от 04 декабря 2024 г. СРО, предоставляющей право на осуществление работ по обследованию зданий и сооружений.

Таблица 1
Сведения об экспертной организации

Наименование организации	ИП Смирнова Е.И.
Юридический/Фактический адрес	665684, 38 – Иркутская область, НИЖНЕИЛИМСКИЙ Р-Н, НОВАЯ ИГИРМА РП., ЦЕЛИННАЯ УЛ., 7, 2
Телефон /факс	+7(924)6098183
Адрес электронной почты	Smirnova_ei@internet.ru
Директор	Смирнова Елизавета Игоревна

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

3

1.1 Краткая характеристика участка

Здание находится по адресу - 659631, Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1 .

Нижнекаменка — село в Алтайском районе Алтайского края России. Административный центр и единственный населённый пункт Нижнекаменского сельсовета.

Село Нижне-Каменка было основано в 1752 году. В 1928 году в Нижне-Каменке функционировали 2 школы и лавка общества потребителей, имелось 831 хозяйство, проживало 5252 человека. В административном отношении село являлось центром сельсовета Алтайского района Бийского округа Сибирского края.

Село находится в юго-восточной части Алтайского края, на правом берегу реки Каменка, на расстоянии примерно одного километра (по прямой) к северу от села Алтайского, административного центра района. Абсолютная высота — 238 метров над уровнем моря. Климат умеренно континентальный с теплым летом и умеренно-морозной снежной зимой. Средняя температура января $-16,8^{\circ}\text{C}$, июля — $+19,2^{\circ}\text{C}$ Годовое количество осадков — 937 мм.

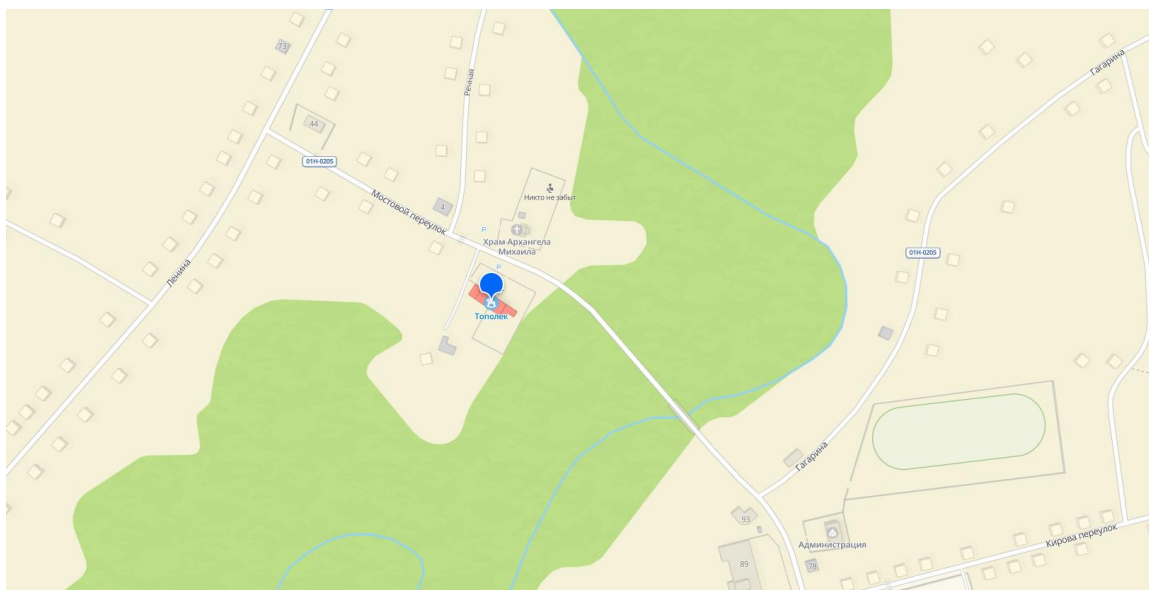


Рис. 1 – ситуационный план

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

5

1.2 Методика обследования

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», при описании конструкций использованы следующие термины:

Для измерения геометрических параметров и проведения обследования конструкций применялись инструменты и оборудование:

- Лазерный дальномер RGK D50 зав.№24с003780. Свидетельство о поверке № С-АКЗ/24-06-2024/349217363 Действительно до 23.06.2025г;
- Склерометр, Поплайн, PSC-60 зав. Номер 120. Сертификат о калибровке №К0020-2009/24 от 20.09.2024.

Свидетельства о поверке использованных при обследовании здания приборов представлены в приложении Г.

Выполненные работы имеют следующий состав:

1 этап. Подготовка к проведению обследования:

1. Получение и ознакомление с результатами имеющейся документации (при наличии):

- технический паспорт на здание.
- планы этажей.
- контракт №18/11-24 от 18.11.2024г.
- техническое задание.

2. Обеспечение доступа на обследуемые объекты.

Результатом выполнения данного этапа работ является получение имеющихся материалов технической документации, относящихся к объектам обследования.

2 этап. Предварительное визуальное обследование:

1. Сплошное визуальное обследование конструкций;

2. Фотофиксация состояния строительных конструкций, узлов сопряжений, узлов опирания конструкций, дефектов и повреждений;

3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются:

- описания, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- установление аварийных участков (при наличии);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

6

- выявленные несущие конструкции по этажам и их расположение;
 -особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;

- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций.

3 этап. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания:

1. Выполнение обмерных работ с применением лазерного дальномера RGK D50 и рулетки измерительной металлической Р5УЗК;
2. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;
3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (кренов и прогибов) с применением строительного уровня;
4. Детальный осмотр конструкций здания (в т. ч. с помощью приборов, инструментов);
5. Исследование материалов конструкций: определение прочности кирпича, раствора в кирпичной кладке, железобетонных конструкций;
6. Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом.

4 этап. Составление Технического отчета:

1. Составление картограммы выявленных дефектов и повреждений;
2. Описание строительных конструкций здания;
3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
4. Составление рекомендаций для разработки проектных решений по указанным конструкциям здания (при необходимости);
5. Обоснование рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности проведения капитального ремонта;
6. Составление выводов по результатам проведенного обследования, о фактическом техническом состоянии строительных конструкций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

7

23. Фундамент	Ленточный железобетонный
24. Колонны	-
25. Ригели	-
26. Конструкция перекрытия	Железобетонные пустотные плиты
27. Конструкция кровли	Скатная, наклонного типа с покрытием из стальных профилированных листов
28. Стены (кроме стен подвалов)	Кирпичные, толщиной 700мм.
29. Перегородки	Кирпичные
30. Полы	Дощатые, керамическая плитка, линолеум
31. Лестницы (марши)	Железобетонные
32. Лестницы (площадки)	Железобетонные
33. Инженерное оборудование	
34.1 Отопление	Централизованное
34.2 Вентиляция	Естественная
34.3 Кондиционирование воздуха	Отсутствует
34.4 Водоснабжение	Центральное
34.5 Канализация	Собственная
34.6 Технологические трубопроводы	Отсутствуют
34.7 Электроснабжение	Централизованное
34.8 Система противопожарной безопасности	
34. Категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций	работоспособное техническое состояние
35. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	-
36. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
40. Крен здания вдоль большой оси	Не выявлен
41. Крен здания вдоль малой оси	Не выявлен
42. Фотографии объекта (Фасады)	См. приложение Б

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

9

2.2 Краткая характеристика здания

Обследуемое здание находится по адресу: 659631, Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Здание в плане простой формы, технический подвал отсутствует.

Фундамент здания – ленточный железобетонный, отмостка по периметру всего здания, шириной 1000 мм., высотой 200мм. от уровня земли.

Несущие наружные стены кирпичные толщиной 700мм. Внутренние перегородки кирпичные.

Перекрытия железобетонные пустотные плиты, толщиной 220мм.

Полы в здании выполнены в различных вариациях: дощатые, окрашенные, линолеум, керамическая плитка.

Крыша скатная, наслонного типа с покрытием из стальных профилированных листов, водоотвод наружный неорганизованный.

Здание электрифицировано, подключено к сетям центрального отопления, водоснабжения, отопление и система канализации собственные.

Строительный объем здания – 3150 м³.

Общая площадь здания – 773,3 м².

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



ИП Смирнова Е.И.

Лист

11

2.3 Результаты обследования фундаментов и отмостки

Фундамент здания – Ленточный железобетонный.

Отмостка по периметру всего здания, шириной 1000 мм., высотой 200мм. от уровня земли.

Обследование фундаментов здания, согласно техническому заданию (Приложение А), производилось на основе визуального освидетельствования наличия дефектов в конструкциях здания.

В ходе обследования выявлены следующие замечания:

1. локальные трещины различного характера на отмостке;
2. локальное биоповреждение отмостки;
3. локальное биоповреждение цокольной части здания;
4. локальные увлажненные участки цокольной части здания;
5. локальное разрушение отделочного (защитного слоя) цокольной части здания.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б, Ж «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы:

Исходя из выявленных дефектов и повреждений сделан вывод о техническом состоянии фундаментов и отмостки.

Техническое состояние фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Техническое состояние отмостки в соответствии со сводом [37] оценивается как удовлетворительное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

12

2.4 Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания

Наружные стены – кирпичные толщиной 700мм.

Отделка наружных стен здания выполнена из облицовочного кирпича.

Перегородки здания – кирпичные.

Внутренняя отделка стен – оштукатуривание цементно-песчаным раствором с последующей окраской, облицовкой керамической плиткой, оклейка обоями.

Оценка состояния стен и перегородок выполнялась на участках путем визуального освидетельствования дефектов по периметру здания.

В ходе обследования стен и перегородок здания выявлены следующие замечания:

1. трещины различного характера на кирпичной кладке наружных стен;
2. деструкция кирпичной кладки наружных стен;
3. локальные разрушения отделочных слоев внутренних помещений;
4. трещины на отделочном слое внутренних помещений.

В ходе проведения работ по обследованию конструкций стен произведены испытания методом упругого отскока с использованием склерометра (молотка) Шмидта и установлено следующее:

- прочность керамического кирпича кладки наружных стен соответствует марке кирпича по прочности М100;

- прочность раствора кладки соответствует марке по прочности на сжатие М50.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б, Ж «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы:

Исходя из выявленных дефектов и повреждений сделан вывод о техническом состоянии стен.

Техническое состояние стен согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также свода правил [35] оценивается как работоспособное.

Техническое состояние перегородок здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

13

2.5 Результаты обследования кровли и стропильной системы

Крыша скатная, наслонного типа с покрытием из стальных профилированных листов, водоотвод наружный неорганизованный.

Стропильная система здания –выполнена из деревянных элементов, опирается на несущие продольные стены.

При обследовании кровли замечаний, влияющих на несущую способность не выявлено. Не выявлено дефектов элементов стропильной системы, профилированного листа и его креплений.

В ходе обследования крыши выявлено:

1. отсутствие наружного организованного водостока по периметру всего здания.


Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы:

Исходя из выявленных дефектов и повреждений сделан вывод о техническом состоянии кровли и стропильной системы.

Техническое состояние стропильной системы согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также свода правил [35] оценивается как работоспособное.

Общее состояние кровли здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659631/1-12.24		Лист
							14

2.6 Результаты обследования перекрытий.

Перекрытия в здании железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм.

Отделка потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с побелкой известью и покраской.


Осмотр межэтажных перекрытий выполнен, в местах открытого доступа.

Пространственное положение конструкций не нарушено.

В ходе обследования перекрытий замечаний не выявлено.

Выводы:

Общее техническое состояние конструкций перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659631/1-12.24	 ИП Смирнова Е.И.	Лист
							15

2.7 Результаты обследования полов.

Конструкция полов в здании представлена в различных вариациях,: дощатые с покрытием масляными красками, керамической плиткой с санузлах и линолеум.

В ходе обследования полов выявлены следующие замечания:


1. Локальный физический износ напольного покрытия

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б, Ж «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы:

Исходя из выявленных дефектов и повреждений сделан вывод о техническом состоянии полов.

Общее техническое состояние полов, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					659631/1-12.24		Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			Дата

2.8 Результаты обследования оконных и дверных проемов

Окна в здании ПВХ, с двойным остеклением.

Заполнения внутренних дверных проемов представлено в различном исполнении. Помещения кабинетов – одинарные или двойные деревянные. Заполнения наружных дверных проемов – металлические или из ПВХ.

В ходе обследования оконных проемов выявлены следующие дефекты:

1. локальная трещина на стеклопакете.


В ходе обследования дверных проемов замечания не выявлены.

Выводы:

Исходя из проведенного обследования сделан вывод о техническом состоянии оконных и дверных заполнений.

Общее состояние оконных проемов здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Общее состояние дверных проемов здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659631/1-12.24	 Лист 18

3 Заключение о техническом состоянии объекта

Согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», учитывая выявленные дефекты и повреждения, на момент проведения обследования техническое состояние несущих конструкций обследуемого здания, расположенного по адресу: 659631, Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1 оценивается как:

- *работоспособное у фундаментов;*
- *работоспособное у стен;*
- *работоспособное у стропильной системы;*
- *работоспособное у перекрытий.*

Общее состояние прочих элементов здания на момент обследования в соответствии с рекомендациями [22, 27] оценивается как:

- *удовлетворительное у отмостки;*
- *удовлетворительное у перегородок;*
- *удовлетворительное у кровли;*
- *удовлетворительное у полов;*
- *удовлетворительное у лестниц;*
- *удовлетворительное у входных групп;*
- *удовлетворительное у оконных проемов;*
- *удовлетворительное у дверных проемов;*

Общее состояние здания [2], оценивается как **работоспособное**.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

19

ИП Смирнова Е.И.

4 Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов выполненных работ по обследованию здания, указанного в техническом задании (приложение А), расположенного по адресу: 659631, Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1, сделаны следующие выводы об основных причинах возникновения дефектов строительных конструкций.

4.1 Причины возникновения дефектов

В процессе эксплуатации зданий и сооружений неизбежно возникают различные дефекты, которые могут негативно влиять на их функциональные характеристики и долговечность. Причины возникновения этих дефектов могут быть разнообразными и в большинстве случаев связаны как с конструктивными особенностями, так и с воздействием внешних факторов. В данном разделе рассматриваются основные причины возникновения дефектов по различным элементам конструкций.

4.1.1 Причины возникновения дефектов стен здания

Некачественные выполненные работы с использованием некачественных материалов;

Внешние воздействия, включая механическое, химическое, а также температурные колебания, ввиду некачественного выполнения работы и использования некачественных материалов, могут приводить к разрушению отделочных материалов, появлению трещин и ухудшению прочностных характеристик фундамента.

Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

В результате эксплуатации зданий на протяжении длительного времени без проведения необходимых профилактических и восстановительных работ, может произойти постепенное ухудшение состояния фундаментов и отмостки. Это приводит к накоплению напряжений и деформаций, что в конечном итоге может вызвать трещины и осадки.

Воздействие дождевых и талых вод;

Длительное воздействие атмосферных осадков, таких как дожди и талая вода, может привести к избыточной влаге в почве, что, в свою очередь, вызывает ослабление грунтовых оснований и повышает риск деформации фундаментов.

Воздействие агрессивных сред;

Химические вещества, содержащиеся в окружающей среде или в материалах для уборки, могут негативно влиять на состояние конструкций, вызывая коррозию и разрушение.

Отсутствие дождеприемных лотков и организованного водостока;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист
20

Необходимость в системах дренажа и отводе дождевой воды является критически важной для сохранения целостности фундаментов. Отсутствие таких систем приводит к скоплению влаги и, как следствие, к ухудшению состояния конструкции.

4.1.2 Причины возникновения дефектов стен и перегородок

Некачественные выполненные работы с использованием некачественных материалов;

Внешние воздействия, включая химическое, а также температурные колебания, ввиду некачественного выполнения работы и использования некачественных материалов, могут приводить к разрушению отделочных материалов, появлению трещин и ухудшению прочностных характеристик стен.

Воздействие негативных факторов окружающей среды;

Внешние воздействия, включая механическое, химическое, а также температурные колебания, могут приводить к разрушению отделочных материалов, появлению трещин и ухудшению прочностных характеристик стен.

Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Аналогично другим конструктивным элементам, длительная эксплуатация без профилактики приводит к ухудшению состояния стен и возникновению дефектов.

4.1.3 Причины возникновения дефектов крыши

Ошибки при СМР;

Ошибки при строительном-монтажных работах могут приводить к неблагоприятным последствиям.

4.1.4 Причины возникновения дефектов полов

Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Как и в других случаях, отсутствие регулярного контроля и профилактики ухудшает состояние полов.

Механическое воздействие;

Внешние воздействия, включая химическое, механические, а также температурные колебания могут приводить к разрушению отделочных материалов, появлению трещин и ухудшению прочностных характеристик полов.

4.1.5 Причины возникновения дефектов лестниц и входных групп

Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

21

4.2 Рекомендации по устранению дефектов

4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки

- выполнить работы по восстановлению кладочного раствора цокольной части стен, при необходимости фрагментарно заменить кирпичную кладку;
- выполнить гидрофобизацию цокольных стен по периметру здания;
- выполнить гидроизоляцию цокольной части здания по периметру здания;
- выполнить монтаж организованного наружного водостока;
- выполнить заделку трещин в отмостке.

4.2.2 Рекомендации по устранению дефектов стен и перегородок здания

- выполнить косметический ремонт стен внутренних помещений в необходимом объеме;
- выполнить ремонт дефектных участков кирпичной кладки ремонтным составом;
- произвести заделку монтажной пены с использованием качественного герметика или шпаклевки в местах примыкания оконных блоков к стене.

4.2.3 Рекомендации по устранению дефектов кровли и стропильной системы

- выполнить монтаж наружного организованного водостока по периметру всего здания;
- выполнить монтаж дождеприемных лотков.

4.2.4 Рекомендации по устранению дефектов полов

- выполнить ремонт напольного покрытия в необходимом объеме.

4.2.5 Рекомендации по устранению дефектов лестниц и входных групп

- выполнить заделку трещины цокольной части входной группы ремонтным составом;
- выполнить обработку стальных элементов пожарной лестницы антикоррозионными составами.

4.2.6 Рекомендации по устранению дефектов оконных и дверных проемов

- заменить поврежденный стеклопакет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

23

5 Список литературы

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
2. ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. 29.12.2004 N 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ;
4. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
5. ВСН 58-88 (р) / Госкомархитектуры. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;
6. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
7. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 2004;
8. СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия;
9. СП 28.13330.2017 Свод правил Защита строительных конструкций от коррозии;
10. СП 70.13330.2012 Свод правил Несущие и ограждающие конструкции;
11. СП 64.13330.2017 Свод правил Деревянные конструкции;
12. СП 29.13330.2011 Свод правил Полы;
13. СП 54.13330.2016 Свод правил Здания жилые многоквартирные;
14. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;
15. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
16. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";
17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;
18. ГОСТ 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
19. ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

659631/1-12.24



Лист

24

20. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва, 2001;
21. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1996;
22. Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений / ЦНИИСК им. Кучеренко. М.: Стройиздат, 1984. - 36 с.;
23. Приказ Ростехнадзора от 06.07.2022 №8 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методические рекомендации о порядке проведения визуального и измерительного контроля».
24. В.Т. Гроздов. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений;
25. В.Т. Гроздов. Дефекты строительных конструкций и их последствия;
26. В.Г. Козачек, Н.В. Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений. М., Высшая школа, 2004 г;
27. Методика определения физического износа гражданских зданий. УТВЕРЖДЕНА приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404;
28. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
29. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
30. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1);
31. «СП 50.13330.2024 «СНИП 23-02-2033 Тепловая защита зданий» - утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №327/пр от 15.05.2024г.
32. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
33. Швец, В.Б. Усиление и реконструкция фундаментов / В.Б. Швец, В.И. Феклин, Л.К. Гинзбург. – М.: Стройиздат, 1985. – 240 с.;
34. ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия;
35. СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния";
36. ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7;
37. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
38. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции;
39. ГОСТ 1781-42 Плиты армопенобетонные для покрытия промышленных зданий;
40. ГОСТ Р 53254-2009 Лестницы пожарные наружные стационарные. ограждения кровли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



6 Термины и определения

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2024, СП 255.1325800.2016, СП 13-102-2003, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения механической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

26

несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Безопасность эксплуатации здания [сооружения]: Комплексное свойство объекта, не позволяющее ему перейти в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования восстановления объекта.

Дефект [повреждение] системы инженерно-технического обеспечения: Отдельное несоответствие системы или ее части (частей) какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния системы инженерно-технического обеспечения.

Дефект [повреждение] строительной конструкции: Отдельное несоответствие строительной конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения).

Динамические параметры зданий [сооружений]: Параметры зданий (сооружений), характеризующие их динамические свойства, включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Заказчик: Собственник здания (сооружения) или иное лицо, определенное собственником в качестве ответственного за заключение договора со специализированной организацией на проведение обследований или мониторинга технического состояния зданий (сооружений).

Комплексное обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

27

трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих функциональную работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающее в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего переход в предельное состояние и другие нормируемые характеристики строительной конструкции, свойств материалов, грунтов основания и систем инженерно-технического обеспечения.

Механическая безопасность здания [сооружения]: Состояние строительных конструкций и основания здания (сооружения), при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания (сооружения) или его части.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения параметров технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии тенденции негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



повлечь за собой переход объектов в ограниченно-работоспособное или в аварийное состояние, а также для получения необходимых данных для разработки мероприятий по устранению выявленных негативных явлений и процессов.

Обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Общий мониторинг технического состояния зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния.

Примечание — Изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий (сооружений) в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленными проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и/или грунтов основания по действующим нормам проектирования (для объектов незавершенного строительства — по нормам, действующим на момент прохождения экспертизы) с введением в расчет полученных в результате обследования: геометрических параметров конструкций, прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

29

передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций собственнику или иному лицу, определенному собственником.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) и скорости их изменения во времени для оценки технического состояния зданий и сооружений.

Специализированная организация: Организация, имеющая право выполнения работ по обследованию и мониторингу зданий (сооружений) в соответствии с требованиями действующего национального законодательства.

Текущее техническое состояние зданий [сооружений]: Техническое состояние зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Текущие динамические параметры зданий [сооружений]: Динамические параметры зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

30

Приложение А «Техническое задание»

Приложение № 1
к Контракту
от « 18 » ноября 2024 г. № *18/11-24*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по техническому обследованию здания

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование Заказчика	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Алтайская средняя общеобразовательная школа №1 им. П.К. Коршунова (МБОУ Алтайская СОШ №1)
2.	Наименование Подрядчика	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
3.	Наименование и технико-экономические показатели объекта	<p>МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа; Год постройки: 1969 год; Общая площадь здания - 4295,7 м²; Фундамент - бетонный ленточный; Наружные стены - кирпичные; Внутренние стены и перегородки - кирпичные; Кровля - металлический профильный лист; Заполнение проёмов - окна пластиковые Отопление - центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное</p> <p>Макарьевская ООШ - филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1- подземный); Год постройки: 1979 год; Общая площадь здания - 1171,2 м²; Фундамент - бутовый ленточный; Наружные стены - керамзитовые блоки в железобетонном каркасе Внутренние стены и перегородки - кирпичные; Кровля - металлический профильный лист; Заполнение проёмов - окна пластиковые Отопление - собственная котельная, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное</p> <p>Нижнекаменская СОШ - филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. подземных - 1);</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

659631/1-12.24



	<p> Год постройки: 2012 год; Общая площадь здания – 4698,4 м²; Фундамент – железобетонный ленточный; Наружные стены – кирпичные; Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – собственная котельная, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 1 этаж; Год постройки: 2010 год; Общая площадь здания – 97,9 м²; Фундамент – бетонный ленточный; Наружные стены – деревянные; Внутренние стены и перегородки – деревянные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное Детский сад «Тополек» - СП Нижнекаменской СОШ – филиала МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 2 этажа; Год постройки: 1967 год; Общая площадь здания – 773,3 м²; Фундамент – бетонный ленточный; Наружные стены – кирпичные; Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное Алтайская ООШ №3 - СП МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1 подземный); Год постройки: 1957 год; Общая площадь здания – 4159,9 м²; Фундамент – бетонный ленточный; Наружные стены – кирпичные; Внутренние стены и перегородки – кирпичные; </p>
--	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

		Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное. Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное
4.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение – общественное здание; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться капитальный ремонт и эксплуатация здания - отсутствуют; Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность – В4; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются; Уровень ответственности здания, характеризуемой экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов – нормальный (ГОСТ 27751-2014).
5.	Наименование работ	Выполнение работ по техническому обследованию здания
6.	Цель выполнения работ	Определение технического состояния строительных конструкций зданий, включая фундаменты и грунты основания, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени для оценки дальнейшей безопасной эксплуатации объектов.
7.	Состав работ	<p>1. Предварительный выезд с целью ознакомления с объектом обследования, их объемно-планировочными и конструктивными решениями, сбора проектной и технической документации.</p> <p>Проведение анализа архивной проектной и технической документации согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». На основе полученных материалов установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • время возведения объекта обследования; • конструктивную схему объекта обследования, в том числе: схемы расположения ферм, колонн, фундаментов, фундаментных балок, плит покрытия, плит перекрытия, площадок обслуживания; • сведения из проектной/технической документации о примененных конструкциях и материалах, марках и сериях конструктивных

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

33

		<p>элементов каркаса (ферм, колонн, плит покрытия, плит перекрытия, стеновых панелей);</p> <ul style="list-style-type: none"> • геометрические размеры объекта, конструкций и элементов обследования; • характеристики грунтового основания; • имевшие место замены и отклонения от проектных решений; • проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п. <p>2. Составление Программы обследования здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», содержащей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов; • перечень и методы инструментальных исследований и замеров; <p>3. Предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в целях выявления дефектов и повреждений по внешним признакам, по результатам которого выполнить и составить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уточненную конструктивную схему объекта; • выявить несущие конструкции и их расположение; • схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; • выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений и замены конструкций; • описания, фотографии дефектных участков (при наличии); • установить аварийные участки (при наличии); • разработать уточненную схему мест вскрытий и шурфов (при необходимости); • предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, определяемых по степени внешних повреждений и характерным признакам дефектов; • при необходимости, внести корректировки в Программу детального (инструментального) обследования по результатам предварительного (визуального) обследования. <p>4. Локальные обмерные работы для уточнения сечений конструктивных элементов здания и узлов крепления; внесение изменений в обмерные чертежи (при необходимости).</p> <p>5. Детальное (инструментальное) обследование</p>
--	--	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», включающее в себя:

- техническое обследование фундаментов по визуальным признакам;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений наземных строительных конструкций здания;
- определение реального конструктивного решения, освидетельствование технического состояния несущих конструкций здания, в том числе в узлах сопряжения/ опирания, определение параметров удельного веса материалов конструкций для сбора нагрузок;
- определение фактических характеристик материалов (кирпич, бетон) основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом контроля (или с локальным частичным разрушением):
 - определение прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающими методами контроля (метод упругого отскока с использованием склерометра (молотка) Шмидта и/или метод отрыва со скалыванием в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»);
 - определение прочности кирпича неразрушающими методами контроля;
 - определение армирования несущих конструкций (диаметр и шаг армирования, толщина защитного слоя);
- установление наличия и определение величины прогибов основных конструкций производственной части здания (ферм, балок), отклонений от вертикали колонн, перепадов по высоте полов цеха с помощью геодезических инструментов (геодезическая исполнительная съемка);
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями в рамках выполнения поверочных расчетов и определения реальной несущей способности;

6. **Детальное обследование инженерных сетей** водоснабжения, водоотведения (в том числе водостоков), отопления, вентиляции, электроснабжения и освещения

7. **Составление итогового документа (Технического отчета)** по результатам выполненных работ «Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания», включающего в себя:

- анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления выявленных дефектов и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

35

		<p>повреждений строительных конструкций по результатам выполненных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схемы и ведомости выявленных отклонений, характерных дефектов, разрушений и повреждений выявленных отклонений, других характерных дефектов строительных конструкций по результатам выполненных работ; • фотографии выявленных характерных дефектов и повреждений конструкций; • оценку технического состояния строительных конструкций по результатам обследования (категорию технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024); • материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; • камеральная обработка и анализ результатов обследования, включая результаты поверочных расчетов; • составление паспорта здания по результатам выполненных работ (по форме ГОСТ 31937-2024, приложение Е); • рекомендации в виде технических решений по компенсационным мерам для устранения выявленных дефектов (в случае необходимости и возможности их выдачи без разработки проекта); • задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению строительных конструкций (в случае необходимости); <p>Составление итогового документа (Технического отчета) с материалами обследования, выводами и рекомендациями специалистов о соответствии строительных конструкций здания установленным к ним требованиям, оценкой возможности и условий обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания, в том числе определение объемов усиления, ремонта или замены строительных конструкций для восстановления работоспособного состояния, в случае необходимости.</p>
8.	Виды работ, подлежащие выполнению	Камеральные работы.
9.	Срок выполнения работ	Работа должна быть закончена до 25 декабря 2024 года.
10.	Основные нормативные документы	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
11.	Требования к составу и количеству экземпляров отчетной документации	Результатом работ является передача Заказчику Технического отчета по результатам обследования здания (техническая документация) на бумажных и на электронных носителях. Подрядчик передает

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

36

		Заказчику техническую документацию в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе после всех согласований и в 1 экземпляре в соответствующем электронном формате. Текстовая часть документации передается в форматах *.pdf, *.doc, графическая часть в формате *.dwg на USB-Flash накопителе.
12.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> Заказчик выдает разрешение на проведение работ, включая устройство шурфов, и обеспечивает полный доступ к обследуемым помещениям здания для выполнения работ. Работа выполняется с момента заключения Контракта. В случае поручения Заказчиком Подрядчику дополнительных работ, которые не были изначально предусмотрены настоящим Техническим заданием, Стороны обязаны согласовать условия дополнительного соглашения к Договору и заключить такое Соглашение. Выполнение дополнительных работ становится обязательным для Подрядчика только с момента двустороннего подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Заказчик обеспечивает точки подключения к питанию электроинструмента Подрядчика (при необходимости). В рамки настоящего Технического задания не входят работы по восстановлению в местах вскрытия железобетонных конструкций, отбора образцов стали и кирпича из конструкций, устройства шурфов для обследования фундаментов. В случае необходимости, ремонтные работы выполняются по дополнительному соглашению.
13.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию Сторон.

Заказчик

 " 18 " ноября 2024
 М.П.


Подрядчик

 " 18 " ноября
 М.П.


Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений»

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
1.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: фасады здания по периметру</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: локальное биоповреждение цокольной части здания, локальные увлажненные участки цокольной части здания.</p> <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: воздействие дождевых и талых вод, отсутствие организованного наружного водостока</p> <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: выполнить обработку поврежденных мест биозащитой, выполнить монтаж организованного наружного водостока</p>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

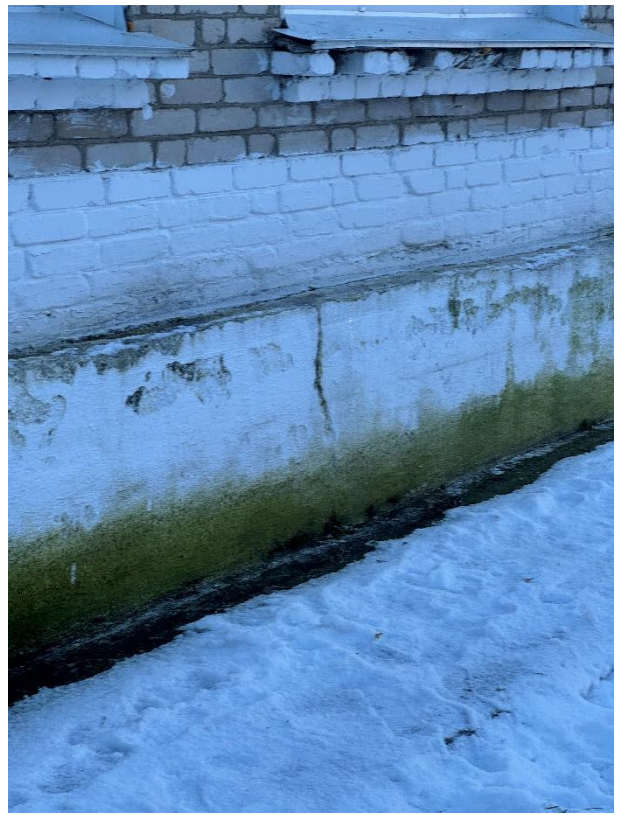
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--

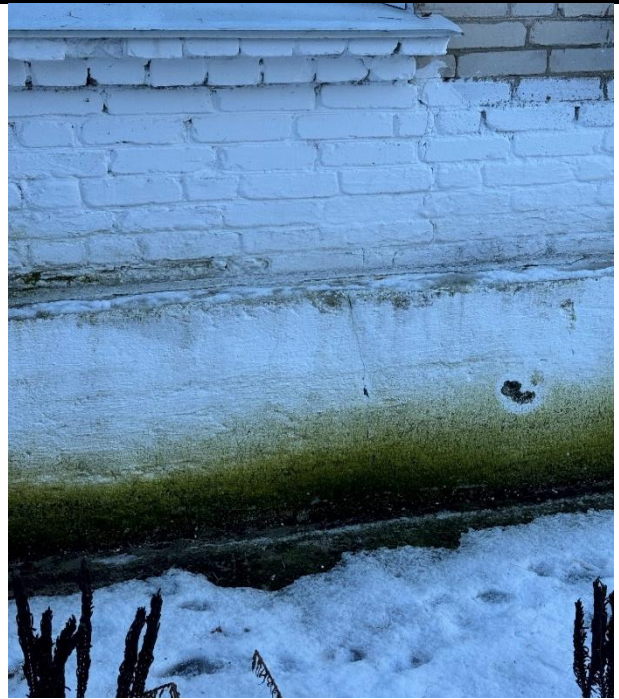


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



2.

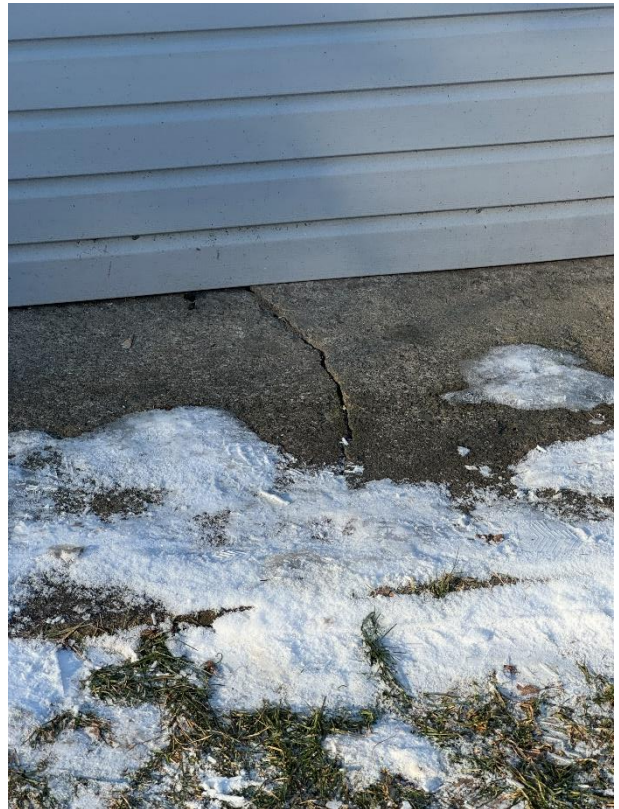
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

отмостка здания

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
локальное биоповреждение отмостки,
трещина на отмостке

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
воздействие негативных факторов
окружающей среды, воздействие
дождевых и талых вод

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
выполнить обработку поврежденных мест
биозащитой, выполнить ремонт отмостки в
необходимом объеме

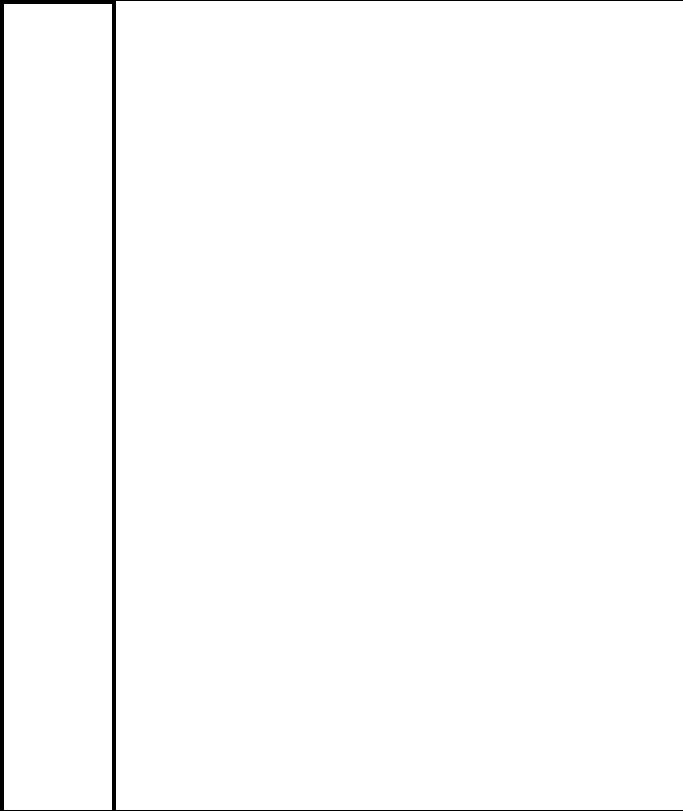


Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24





3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 Наружная часть здания
 ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
 локальное разрушение отделочного слоя
 цокольной части здания по периметру
 ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
 Длительная эксплуатация без
 компенсирующих мероприятий,
 воздействие негативных факторов
 окружающей среды, воздействие
 дождевых и талых вод, отсутствие
 наружного организованного водостока
 РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
 Выполнить ремонт отделочного слоя
 цокольной части здания в необходимом
 объеме, выполнить монтаж
 организованного наружного водостока по
 периметру всего здания



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

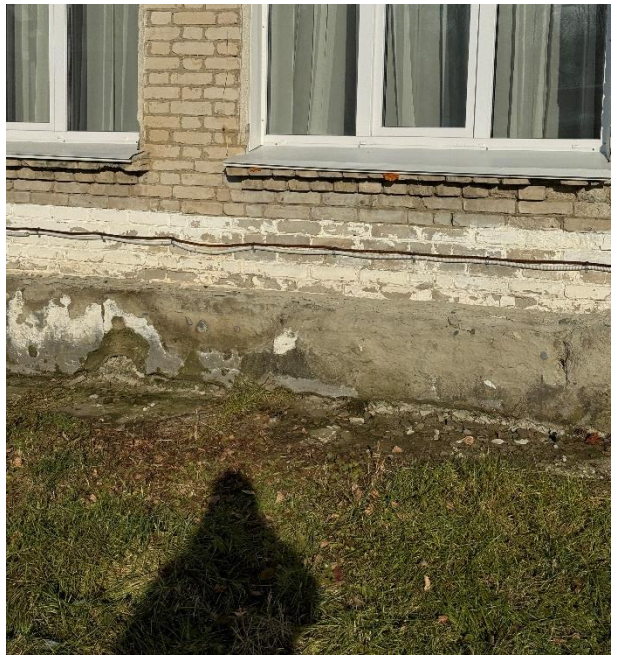
--	--



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24





Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



4.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

фасады здания по периметру

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

трещины различного характера на

кирпичной кладке наружных стен

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

воздействие негативных факторов

окружающей среды, длительная

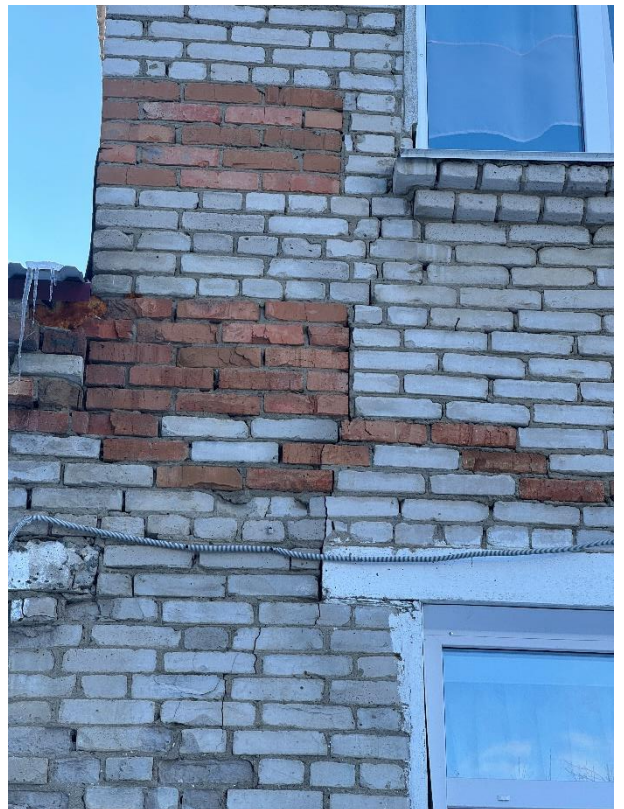
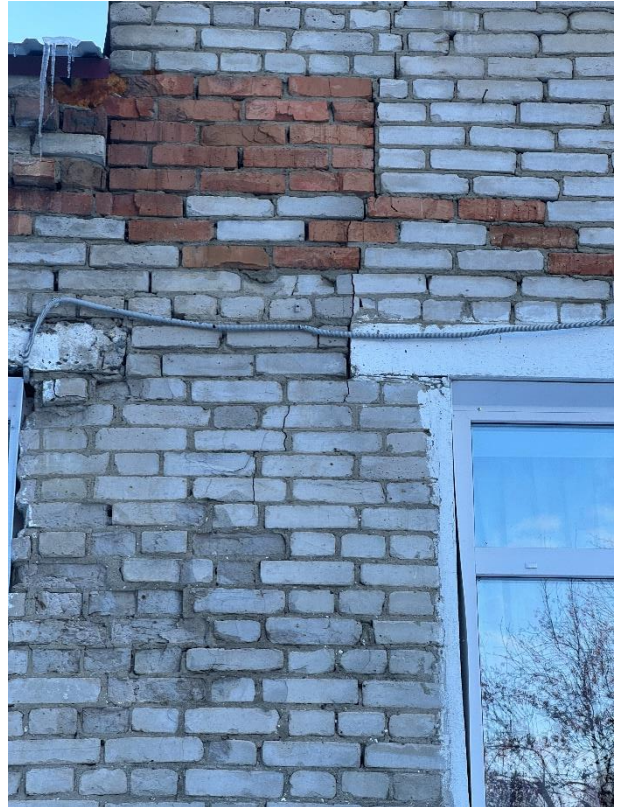
эксплуатация без компенсирующих

мероприятий

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

выполнить заделку дефектных участков

кирпичной кладки ремонтными составами



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24

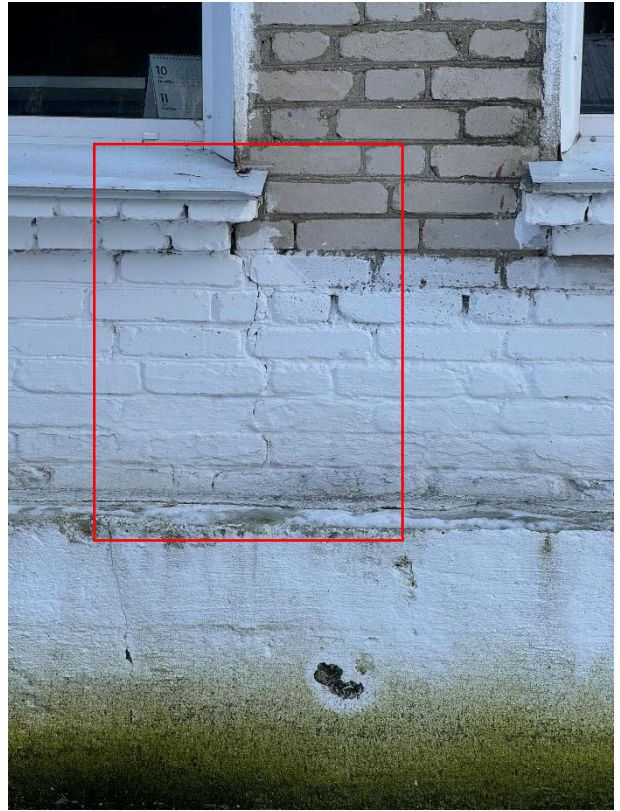


Лист

46

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



5.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Деструкция кирпичной кладки и кладочного раствора</p> <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, воздействие негативных факторов окружающей среды</p> <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить заделку дефектных участков кирпичной кладки ремонтными составами</p>
----	--



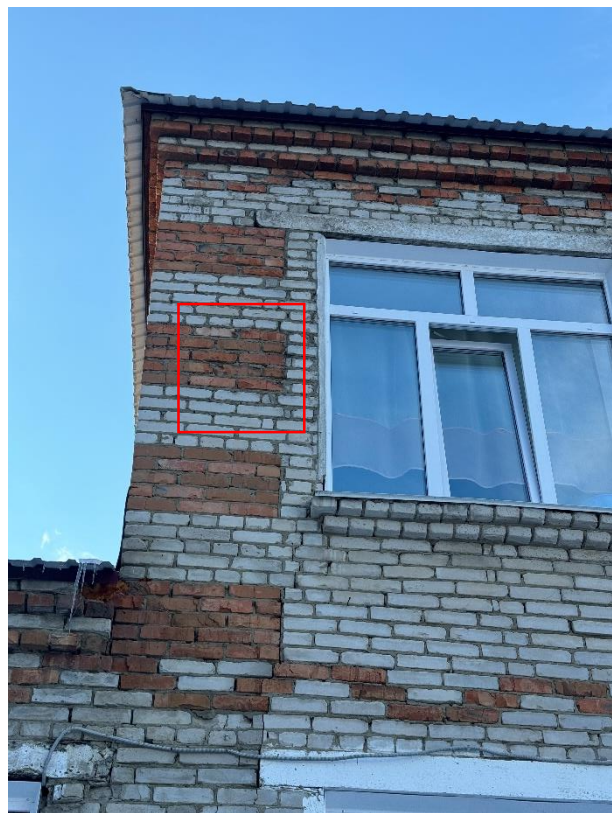
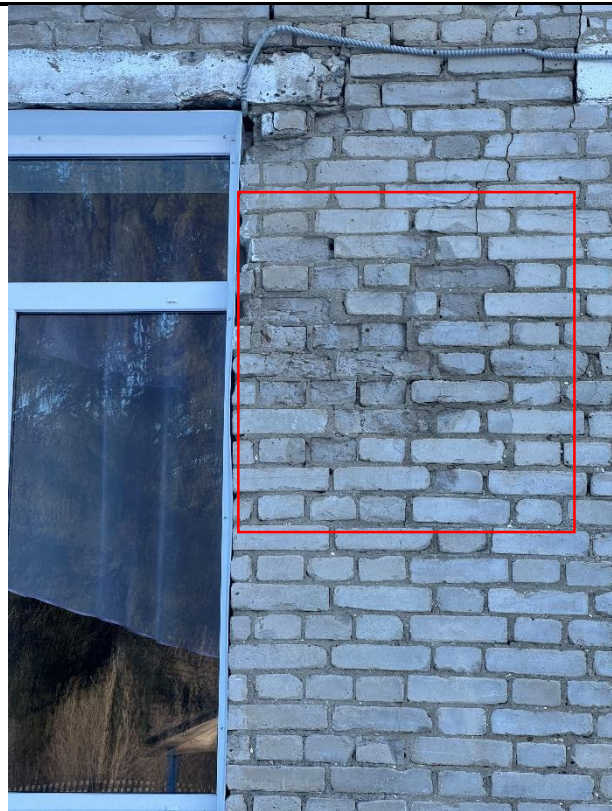
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



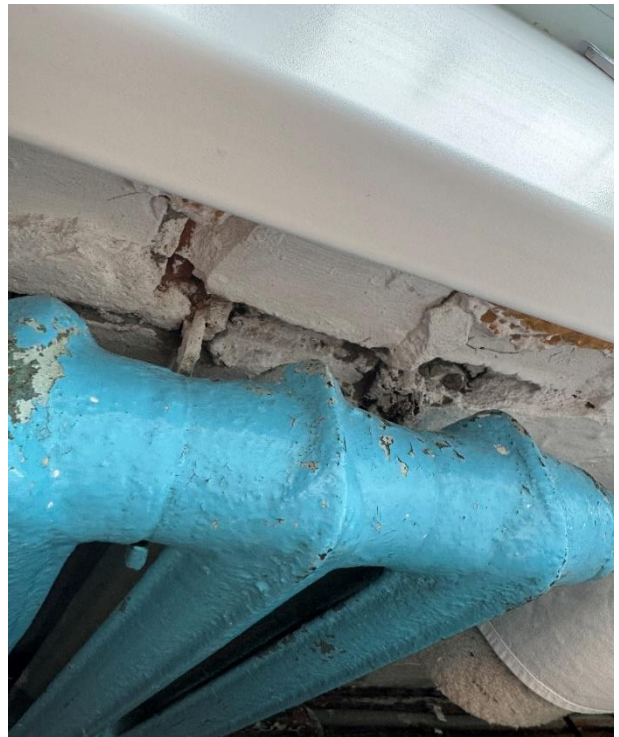
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



6.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Внутренние помещения
ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
Трещины на отделочном слое внутренних помещений, локальное разрушение отделочных слоев внутренних помещений
ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
Некачественные выполненные работы с использованием некачественных материалов, длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий
РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
Выполнить косметический ремонт стен внутренних помещений в необходимом объеме



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

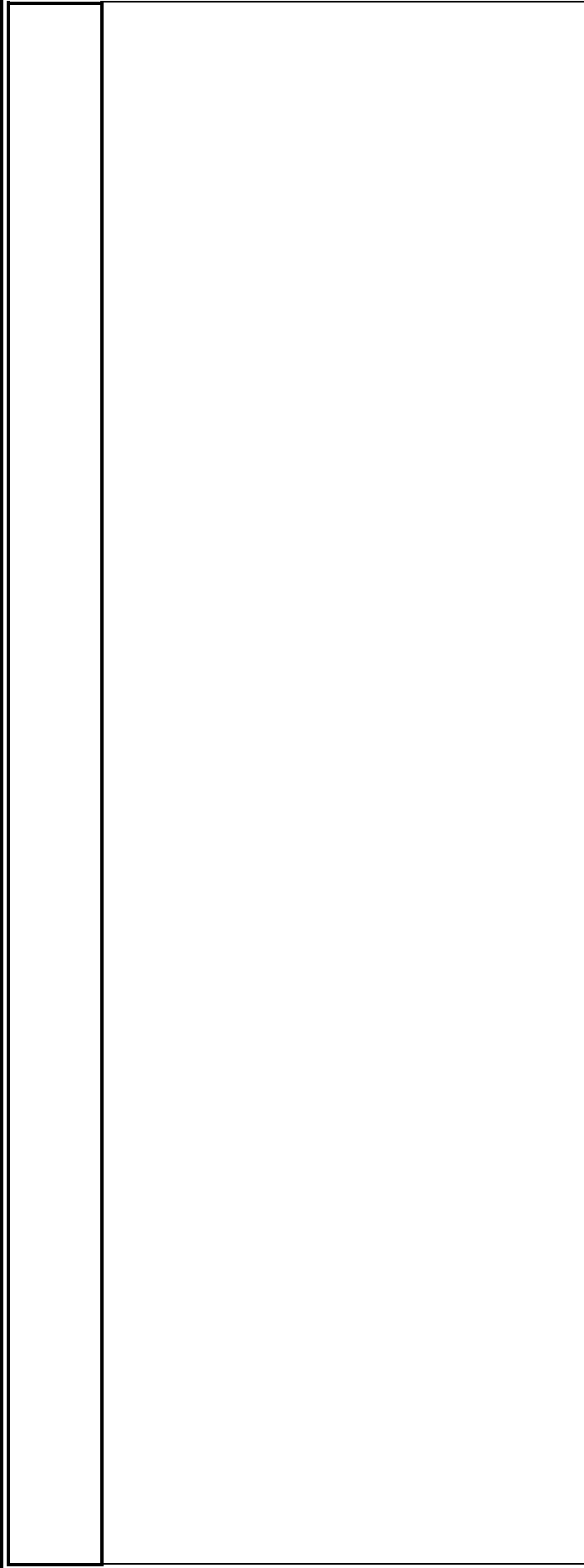


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--	--	--	--



Инв. № подл.				
--------------	--	--	--	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



7.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Внутренние помещения

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

Отсутствует заделка монтажной пены в местах примыкания оконного блока к стене

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

Ошибки при СМР

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

Произвести заделку монтажной пены с использованием качественного герметика или шпаклевки



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

54

8.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Внутренние помещения

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

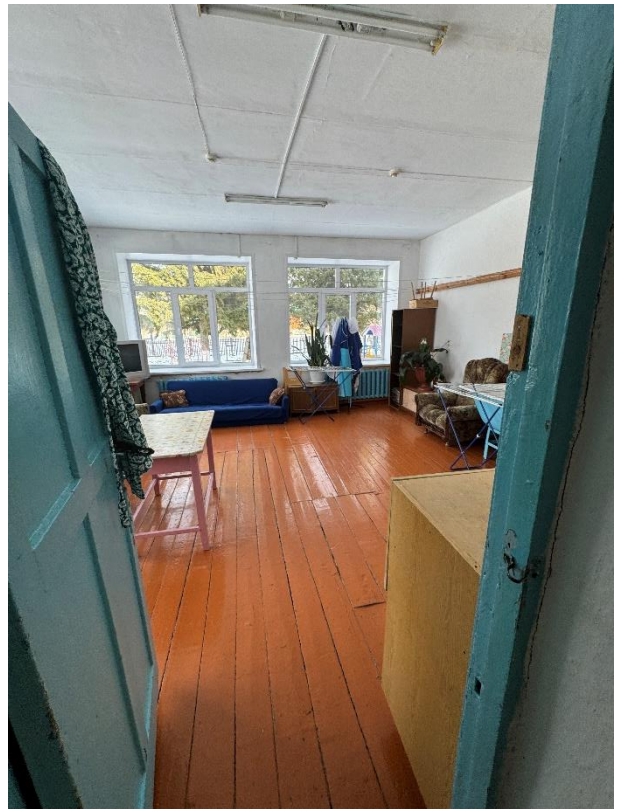
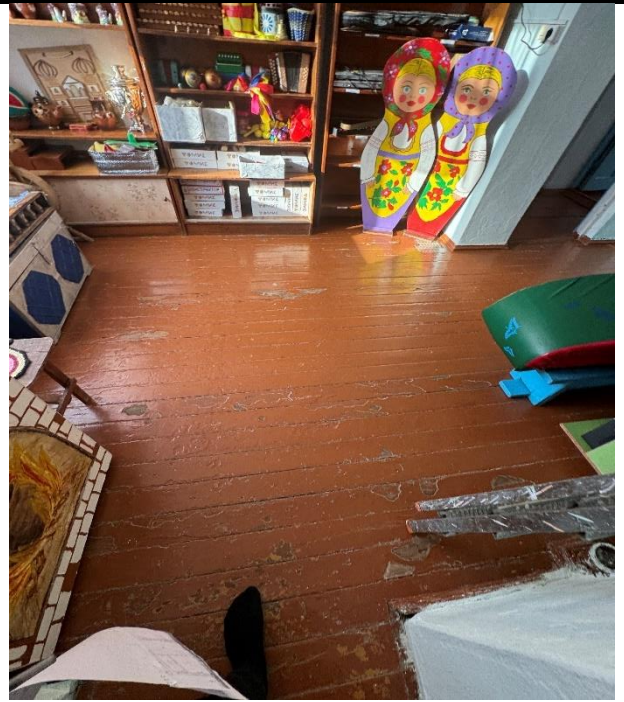
Физический износ поверхности пола

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

Выполнить ремонт полов в необходимом объеме



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24

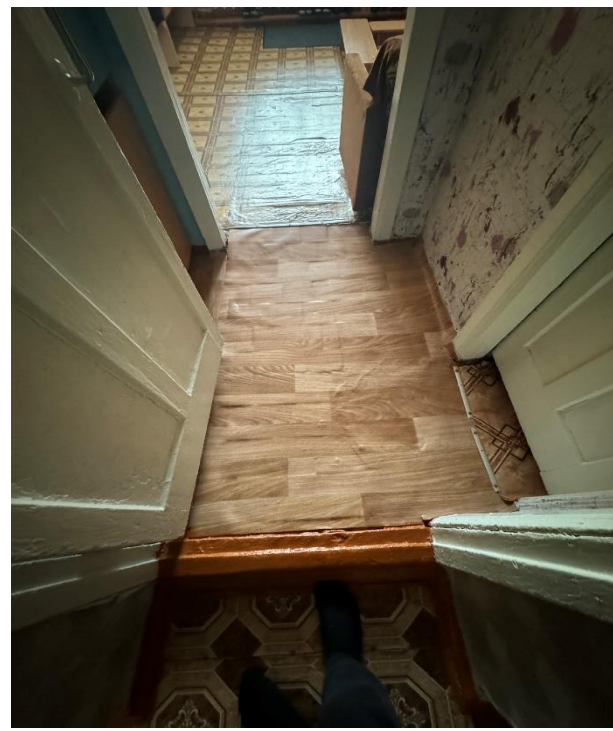
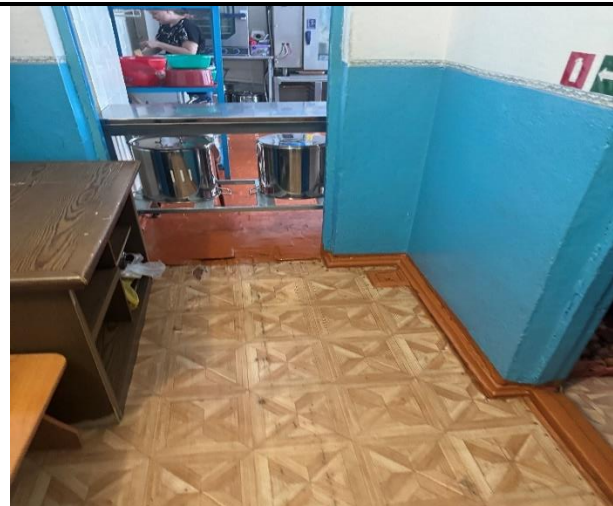


Лист

55

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



9.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 Внутренние помещения
 ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
 Трещина на стеклопакете
 ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
 Механическое воздействие
 РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
 Выполнить замену поврежденного
 стеклопакета



10.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 наружная часть здания
 ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
 коррозия стальных элементов пожарной
 лестницы
 ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
 длительная эксплуатация без
 компенсирующих мероприятий,
 воздействие негативных факторов
 окружающей среды
 РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
 выполнить обработку стальных элементов
 антикоррозионными составами



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

57

ИП Смирнова Е.И.



11.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

входная группа

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

трещина в цокольной части входной группы

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

длительная эксплуатация без

компенсирующих мероприятий,

воздействие негативных факторов

окружающей среды

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

выполнить заделку трещины ремонтным

составом

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

58

12.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
наружная часть здания
ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:
отсутствие наружного организованного водостока
ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:
ошибки при СМР
РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:
выполнить монтаж наружного организованного водостока



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Приложение В «Фотофиксация»

№ п/п	Общий вид обследуемого здания
----------	-------------------------------

Общий вид обследуемого здания



1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



№
п/п

Общий вид обследуемого здания

Общий вид внутренних помещений



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

61

№
п/п

Общий вид обследуемого здания



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

62

ИП Смирнова Е.И.

№
п/п

Общий вид обследуемого здания



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

63

№
п/п

Общий вид обследуемого здания

Фотофиксация отмоски



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

64

Приложение Г «Результаты инструментальных измерений»

1. Определение прочности кирпичных конструкций метод упругого отскока

Оценка прочности кирпичных и каменных конструкций производилась методом ударного импульса по ГОСТ 22690, на основе предварительно установленной зависимости между прочностью бетона определенной при испытании образцов в прессе и измеренным ускорением, возникающим при взаимодействии индентора измерителя с бетонным образцом, при постоянной энергии удара ($E=0,12$ Дж).

Измеритель прочности бетона — это традиционный неразрушающийся прибор для определения сопротивления на сжатие или твердости затвердевшего бетона или камня. Он обеспечивает мгновенное и простое испытание для получения результата на месте. Склерометр Поплайн PSC-60 предназначен для определения прочности бетона, камня и т. д. на сжатие в диапазоне 10-60 МПа методом упругого отскока по ГОСТ 22690.

Склерометр PSC-60 позволяет проводить испытания бетона на прочность в контрольных бетонных кубах, бетонных и железобетонных изделиях и конструкциях. Типичные области применения: проверка однородности, выявление областей с плохим качеством бетона и определение прочности на сжатие.

Прочность бетона определяют по табличным значениям в приложении №1 с учётом угла направления удара.

Технические характеристики Склерометр Поплайн PSC-60:

Диапазон определения прочности	10-60 МПа
Твёрдость рабочих поверхностей бойка и индентора (ударного плунжера), не менее	60 ИКС
Шероховатость ударной части индентора (ударного плунжера), не более	10МКМ
Энергия удара	2,207±0,1Дж
Основная относительная погрешность определения прочности	15%
Цена одного деления шкалы	2 у. е.
Статическое трение бегунка	0,65N~0,15N
Длина растянутой пружины	75±0,3 мм
Радиус сферы индентора (ударного плунжера)	25мм±1мм
Средняя сила отскока на стальной наковальне	80±2 у. е.
Размеры	54*280 мм
Вес	~ 1 кг

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

659631/1-12.24



Лист

65

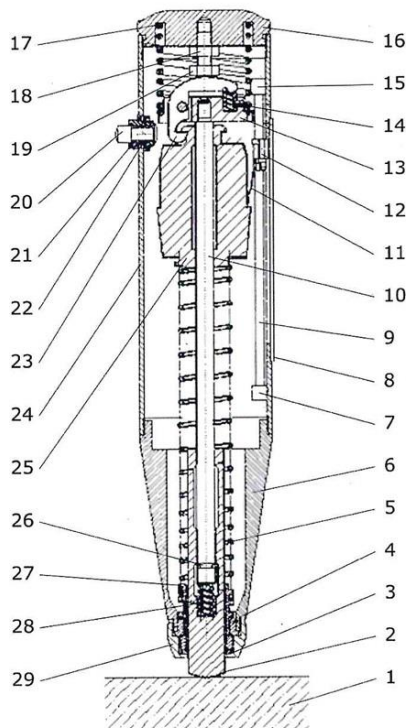
Комплектность:

1.1 Измеритель прочности бетона Поплайн PSC-60	1 шт
1.2 Защитный кейс	1 шт
1.3 Наждачный камень	1 шт
1.4 Паспорт (руководство по эксплуатации)	1 шт

Устройство:

Измеряемая тестовая поверхность; 2. Индентор (удачный плунжер); 3. Пыльник; 4. Полукольца; 5. Рабочая пружина; 6. Корпус; 7. Фиксатор 1; 8. Шкала; 9. Скалка; 10. Центральный стержень; 11. Поводок бегунка; 12. Бегунок; 13. Держатель собачки; 14. Пружина Собачки; 15. Фиксатор 2; 16. Задняя крышка; 17. Компрессионная пружина; 18. Контр. гайка; 19. Упорный болт; 20. Кнопка-стопор; 21. Блокиратор кнопки; 22. Пружина кнопки; 23. Собачка; 24. Корпус; 25. Боёк; 26. Кольцо пружины; 27. Демпферная пружина; 28. Блокиратор пружины; 29. Колпачок

Рисунок 1



Сайт: поплаин.рф

4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

66

Протокол 1. Кирпичная кладка

1.1 Результаты замера прочности кирпича

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кирпича составляет 13,26 Мпа, что соответствует марке камня М100.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	600	1	12,3
		2	13,5
		3	13,3
		4	13,1
2	1660	1	12,5
		2	14,1
		3	13,3
		4	13,1
3	1580	1	14,6
		2	15,2
		3	12,1
		4	12,8
4	1600	1	13,2
		2	13,4
		3	12,9
		4	12,6
5	840	1	12,2
		2	12,5
		3	13,1
		4	12,4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

67

1.2 Результаты замера прочности кладочного раствора

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кладочного раствора составляет 4,52 Мпа, что соответствует марке раствора М50.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	600	1	4,8
		2	3,4
		3	3,6
		4	4,1
2	1660	1	5,6
		2	4,7
		3	4,2
		4	3,8
3	1580	1	5,7
		2	4,2
		3	4,3
		4	5,2
4	1600	1	4,1
		2	5,1
		3	3,7
		4	3,8
5	840	1	4,2
		2	3,9
		3	4,5
		4	5,1

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

68

ИП Смирнова Е.И.

Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы»

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	24C003780
Модификация СИ	Дальномер лазерный RGK D50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	юр.лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	24.06.2024
Поверка действительна до	23.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/24-06-2024/349217363
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

64196-16.2P.00922959; 64196-16; Дальномеры; Rotronic мод. HygroPalm, HygroLog NT, HygroLab C1, HI-20D, HI-LD, GTS; HygroPalm исполнение HP23-A; 61789791; 2019; 2P; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температур конденсации углеводородов

Средства измерений, применяемые при поверке

10590-86; Светодиодные; 21393
2411-69; Экзаменаторы для контроля уювной и ангул; А-69-65470
26905-04; Квалданы; оптические; 840054
5738-76; Барометры; анероиды; метеорологические; 1007


Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Поверено с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0133.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019.6032/R

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



«САРАТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
АНО «СНИИМ и С»

Автономная некоммерческая организация
410044, РФ, ГОРОД САРАТОВ, ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, 1, Тел. +7(903)945 43 12, ФАКС +7 8452 381407, e-mail: sniim@mail.ru

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № К0020-2009/24
СКЛЕРОМЕТР, ПОПЛАВ, PSC-60
ЗАВ.(СЕРИЙНЫЙ) НОМЕР 120

Исполнитель: ООО «ЛИНИЯ», ИНН 6453113363
Методика: МК РСК 003-004-97

№	Наименование параметра	Номинальные значения	Допуск	Фактически значения
1	Показание, ед	80	± 2	соответствует
2	Диапазон показаний при случении, %	не более 15	-	соответствует

Условия проведения калибровки: температура окружающей среды 21 °С, относительная влажность воздуха 44 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Калибровка проведена с применением: Калибровочная навкальня, ОН-02(ЗАВ.НОМЕР 018); Машинная испытательная универсальная «MATEST»; (СЕРИЙНЫЙ НОМЕР 1010-301)2010; Линейная металлическая измерительная №5; Калибровочная навкальня, НРС60±2 (СЕРИЙНЫЙ НОМЕР 002/60/2024P)

Приложение к сертификату калибровки: Приложение, фотофиксация приборов, оптические

Знак калибровки: [Знак калибровки]

Директор АНО «СНИИМ и С»: А. Ю. Воробьев

Дата проведения калибровки: 20 сентября 2024 года

Приложение Е «Копии выписки СРО»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

383404019026-20241204-0212

(регистрационный номер выписки)

04.12.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323385000099311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	383404019026
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Смирнова Елизавета Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Россия, Иркутская область, Иркутск
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-383404019026-0437
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	2.2	2.3
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.10.2023	Нет	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1

659631/1-12.24



Лист

70

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	152000 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

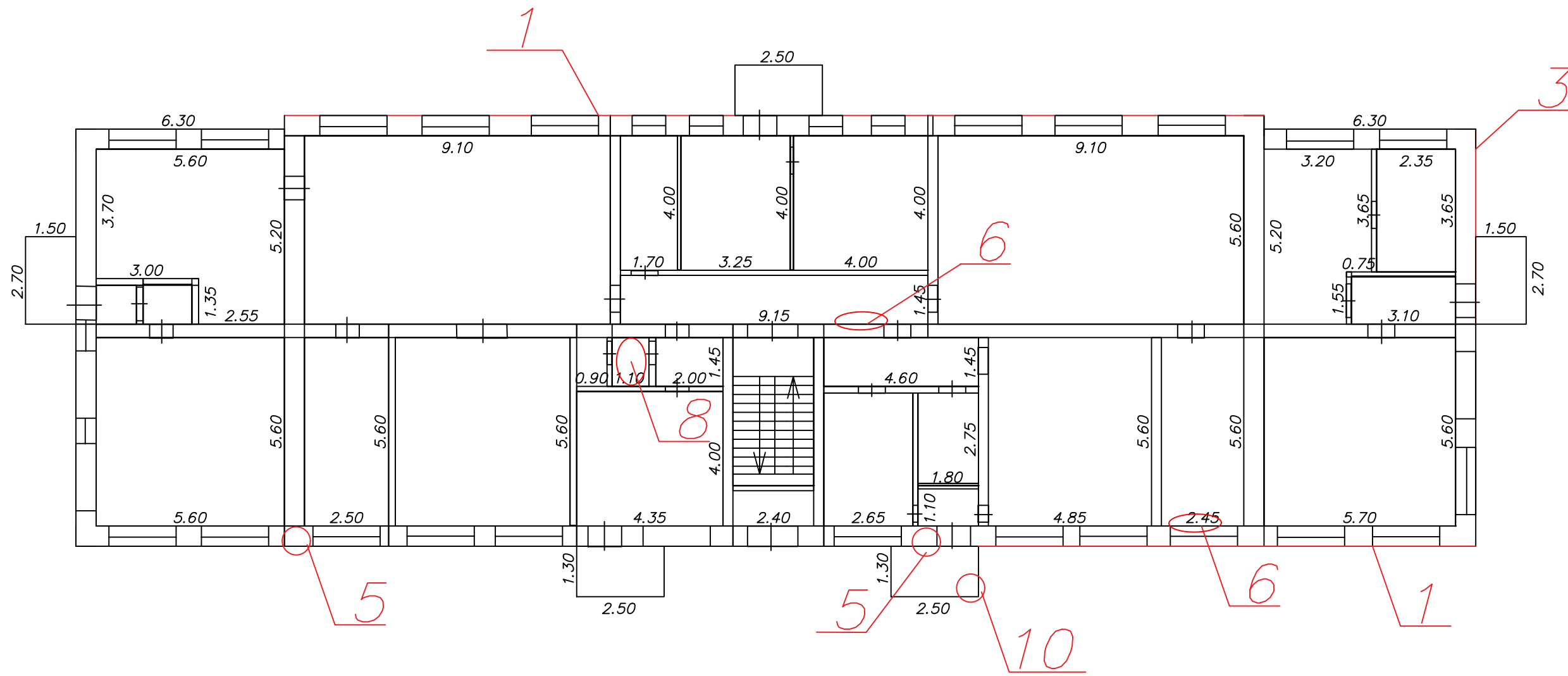
Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659631/1-12.24



Лист

71

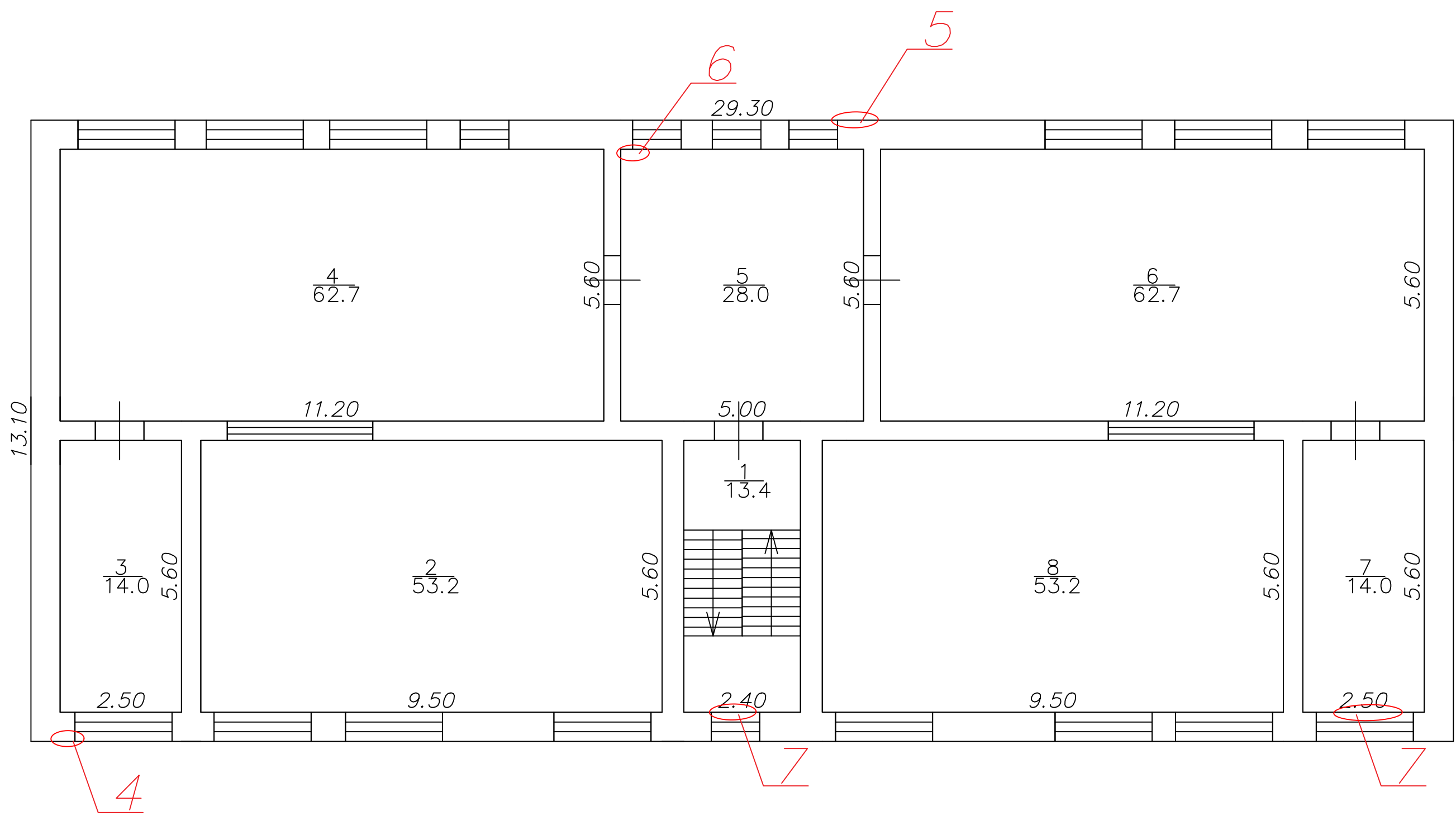


3
 номер дефекта согласно приложению Б

Согласовано	
Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						659631/1-12.24		
						Детский сад Тополек - СП Нижнекаменской СОШ - филиала МБОУ Алтайская СОШ №1 им. П.К. Коршунова, расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Смирнов С.В.				Графические материалы		Стадия Р
								Лист 1
								Листов 2
Н.контр.		Смирнов С.В.				План первого этаж М1:200		ИП "Смирнова Е.И."

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



3
 номер дефекта согласно приложению Б

						659631/1-12.24			
						Детский сад Тополек - СП Нижнекаменской СОШ - филиала МБОУ Алтайская СОШ №1 им. П.К. Коршунова. расположенный по адресу: Россия, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, пер. Мостовой 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов С.В.						Р	2	2
						План второго этажа М1:200	ИП "Смирнова Е.И."		
Н.контр.	Смирнов С.В.								