



ИП Смирнова Е.И.

ИНН: 383404019026

 www.ip-sei.ru

 Smirnova_EI@internet.ru

 +7-924-609-81-83

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования и оценки технического состояния
здания МОУ «Макарьевская ООШ», расположенного по адресу:
Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул.
Центральная, д.59
Шифр:659634/59-12.24**



**с. Макарьевка
2024**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования и оценки технического состояния здания
МОУ «Макарьевская ООШ», расположенного по адресу: Алтайский край,
Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д.59

Шифр: 659634/59-12.24

Главный инженер



МП.

Смирнов С.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

с. Макарьевка
2024

СОДЕРЖАНИЕ

1.1	Краткая характеристика участка.....	5
1.2	Методика обследования.....	6
1.3	Паспорт здания.....	8
2	Результаты обследования строительных конструкций здания.....	10
2.1	Заключение по результатам обследования технического состояния объекта.....	10
2.2	Краткая характеристика здания.....	11
2.3	Результаты обследования фундаментов и отмостки.....	12
2.4	Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания.....	13
2.5	Результаты обследования кровли.....	14
2.6	Результаты обследования покрытий и перекрытий.....	15
2.7	Результаты обследования входных групп и лестниц.....	16
2.8	Результаты обследования оконных и дверных блоков.....	17
2.9	Результаты обследования полов.....	18
2.10	Результаты обследования систем водоснабжения и водоотведения.....	19
2.11	Результаты обследования системы отопления.....	20
2.12	Результаты обследования систем электроснабжения.....	21
2.13	Результаты обследования системы вентиляции.....	22
3	Заключение о техническом состоянии объекта.....	23
4	Выводы и рекомендации.....	24
4.1	Причины возникновения дефектов.....	24
4.1.1	Причины возникновения дефектов фундаментов и отмостки.....	24
4.1.2	Причины возникновения дефектов стен и перегородок здания.....	25
4.1.3	Причины возникновения дефектов кровли.....	25
4.1.4	Причины возникновения дефектов перекрытий.....	25
4.1.5	Причины возникновения дефектов входных групп и лестниц.....	25
4.1.6	Причины возникновения дефектов полов.....	26
4.1.7	Причины возникновения дефектов системы водоснабжения и водоотведения.....	26
4.1.8	Причины возникновения дефектов системы отопления.....	26
4.1.9	Причины возникновения дефектов системы электроснабжения.....	26
4.2	Рекомендации по устранению дефектов.....	27
4.2.1	Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки.....	27
4.2.2	Рекомендации по устранению дефектов стен и перегородок здания.....	27
4.2.3	Рекомендации по устранению дефектов кровли.....	27
4.2.4	Рекомендации по устранению дефектов перекрытий.....	28
4.2.5	Рекомендации по устранению дефектов входных групп и лестниц.....	28
4.2.6	Рекомендации по устранению дефектов полов.....	28
4.2.7	Рекомендации по устранению дефектов системы водоснабжения и водоотведения.....	28
4.2.8	Рекомендации по устранению дефектов системы отопления.....	28
4.2.9	Рекомендации по устранению дефектов системы электроснабжения.....	29
5	Список литературы.....	30
6	Термины и определения.....	32
	Приложение А «Техническое задание».....	37
	Приложение В «Фотофиксация».....	83
	Приложение Г «Результаты инструментальных измерений».....	87
	Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы».....	92
	Приложение Е «Копии выписки СРО».....	93
	Приложение Ж «Графические материалы».....	95

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп. Дата

659634/59-12.24



Лист

2

1 Введение

Период проведения обследования - 10.12.2024-25.12.2024 г. в соответствии с Муниципальным контрактом № 18/11-24 от 18.11.2024г.

Целью работ по выполнению технического обследования являлось установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций части здания, на основе фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями тех же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Работы проводились с техническим заданием, представленным Заказчиком.

Все работы выполнены в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914; ГОСТ 31937-2024, СП13-102-2003, СП 15.13330.2020, СП20.13330.2016, СП 63.13330.2018, СП 454.1325800.2019 и др.

Работы выполнялись сотрудниками ИП Смирнова Е.И. на основании свидетельства № 383404019026-20241113-0747 от 13 ноября 2024 г. СРО, предоставляющей право на осуществление работ по обследованию зданий и сооружений.

Таблица 1
Сведения об экспертной организации

Наименование организации	ИП Смирнова Е.И.
Юридический/Фактический адрес	665684, 38 – Иркутская область, НИЖНЕИЛИМСКИЙ Р-Н, НОВАЯ ИГИРМА РП., ЦЕЛИННАЯ УЛ., 7, 2
Телефон /факс	+7(924)6098183
Адрес электронной почты	Smirnova_ei@internet.ru
Директор	Смирнова Елизавета Игоревна

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

3

Согласно техническому заданию (см. приложение А), выполнены работы по техническому обследованию строительных конструкций, инженерных сетей и технического состояния здания.

Цели обследования:

Оценка технического состояния, с выявлением дефектов, повреждений и деформаций, снижающих эксплуатационные качества строительных конструкций здания, причины их появления и степени опасности для устранения дефектов с выдачей рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта обследования

Основные задачи обследования:

-обследование основных конструктивных элементов здания и инженерных систем;
-составление акта технического осмотра, дефектных ведомостей и выполнение обмерных чертежей с оформлением технического заключения с рекомендациями о дальнейшей эксплуатации объекта;

Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов:

- фундаменты;
- стены, перегородки;
- лестницы и крыльца;
- перекрытия;
- кровля;
- окна и двери;
- инженерные сети (водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления, вентиляции, сети связи).

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Все данные, предоставленные в техническом заключении, соответствуют состоянию объекта на момент обследования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

4

1.2 Методика обследования

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», при описании конструкций использованы следующие термины:

Для измерения геометрических параметров и проведения обследования конструкций применялись инструменты и оборудование:

- Лазерный дальномер RGK D50 зав.№24с003780. Свидетельство о поверке № С-АКЗ/24-06-2024/349217363 Действительно до 23.06.2025г;

- Прибор для определения прочности бетона ИПС МГ4.03 зав. номер 60741-15 Свидетельство о поверке № С-АКЗ/13-03.2024/323881323 действительно до 12 марта 2025 г.

Свидетельства о поверке использованных при обследовании здания приборов представлены в приложении Г.

Выполненные работы имеют следующий состав:

1 этап. Подготовка к проведению обследования:

1. Получение и ознакомление с результатами имеющейся документации (при наличии):

- технический паспорт.

- Муниципальный контракт №18/11-24 от 18.11.2024г.

- техническое задание.

2. Обеспечение доступа на обследуемые объекты.

Результатом выполнения данного этапа работ является получение имеющихся материалов технической документации, относящихся к объектам обследования.

2 этап. Предварительное визуальное обследование:

1. Сплошное визуальное обследование конструкций;

2. Фотофиксация состояния строительных конструкций, узлов сопряжений, узлов опирания конструкций, дефектов и повреждений;

3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются:

- описания, фотографии дефектных участков;

- результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

- установление аварийных участков (при наличии);

- выявленные несущие конструкции по этажам и их расположение;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

6

-особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;

- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций.

3 этап. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания:

1. Выполнение обмерных работ с применением лазерного дальномера RGK D50 и рулетки измерительной металлической Р5УЗК;
2. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;
3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (кренов и прогибов) с применением строительного уровня;
4. Детальный осмотр конструкций здания (в т. ч. с помощью приборов, инструментов);
5. Исследование материалов конструкций: определение прочности кирпича, раствора в кирпичной кладке, железобетонных конструкций;
6. Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом.

4 этап. Составление Технического отчета:

1. Составление картограммы выявленных дефектов и повреждений;
2. Описание строительных конструкций здания;
3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
4. Составление рекомендаций для разработки проектных решений по указанным конструкциям здания (при необходимости);
5. Обоснование рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности проведения капитального ремонта;
6. Составление выводов по результатам проведенного обследования, о фактическом техническом состоянии строительных конструкций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

7

1.3 Паспорт здания

Согласно ГОСТ 31937-2024 по результатам обследования технического состояния здания (сооружения) составляют паспорт конкретного здания (сооружения), если он не был составлен ранее, или проводят уточнение паспорта, если он был составлен ранее.

Таблица 1.3 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Е).

Паспорт здания (сооружения)	
1. Адрес объекта	Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д.59
2. Дата составления паспорта	10.12.2024-25.12.2024 г.
3. Организация, составившая паспорт	ИП Смирнова Е.И.
4. Назначение объекта	Нежилое здание
5. Тип проекта объекта	-
6. Число этажей объекта	Двухэтажное здание
7. Наименование собственника объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Макарьевская основная общеобразовательная школа» Алтайского района Алтайского края
8. Адрес собственника объекта	659634, Алтайский край, Алейский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д. 59
9. Уровень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности (в соответствии с п.п. 7,8,9,10 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	1979
11. Конструктивный тип объекта (каркас, смешанный каркас, с несущими стенами и др.)	Смешанный каркас
12. Форма объекта в плане	Здание сложной формы
13. Схема объекта	См. Приложение Ж
14. Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15. Наличие подвала, подземных этажей	подвал
16. Конфигурация объекта по высоте	Двухэтажное здание
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18. Высота объекта:	Высота здания школы – 7,01 м
19. Длина объекта	Место для ввода текста. м
20. Ширина объекта	Место для ввода текста.м
21. Строительный объем школы	5 709,00 м ³
22. Несущие конструкции	фундаменты, стены, перекрытия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

659634/59-12.24



Лист

8

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

23. Фундамент	Бутовый ленточный
24. Колонны	Железобетонные/250х250
25. Ригели	-
26. Конструкция перекрытия	железобетонные плиты (основные помещения здания) железобетонные ребристые плиты (спортзал)
27. Конструкция кровли	скатная, с покрытием из металлического профилированного листа
28. Несущие конструкции покрытия	---
29. Стены (кроме стен подвалов)	Керамзитовые блоки в железобетонном каркасе
30. Перегородки	кирпичные
31. Полы	Дощатые, линолеум, керамическая плитка
32. Лестницы (марши)	железобетонные
33. Лестницы (площадки)	железобетонные
34. Инженерное оборудование	
34.1 Отопление	От котла
34.2 Вентиляция	естественная
34.3 Кондиционирование воздуха	отсутствует
34.4 Водоснабжение (холодное)	центральное
34.5 Канализация	местная
34.6 Технологические трубопроводы	отсутствуют
34.7 Электроснабжение	централизованное, проводка алюминиевая
34.8 Система противопожарной безопасности	
35. Категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций	работоспособное техническое состояние
36. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	-
37. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
38. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
39. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
40. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
41. Крен здания вдоль большой оси	Не выявлен
42. Крен здания вдоль малой оси	Не выявлен
43. Фотографии объекта (Фасады)	См. приложение Б

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

9

2 Результаты обследования строительных конструкций здания

2.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта

Таблица 2 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Б).

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д.59
2. Время проведения обследования	10.12.2024-25.12.2024 г.
3. Организация, проводившая обследование	ИП Смирнова Е.И.
4. Статус объекта	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	-
7. Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют.
8. Год возведения объекта	1979
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Данные отсутствуют.
10. Собственник объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Макарьевская основная общеобразовательная школа» Алтайского района Алтайского края
11. Форма собственности объекта	Муниципальная
12. Конструктивный тип объекта	Смешанный каркас
13. Число этажей	Двухэтажное здание
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Данные отсутствуют.
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не выявлен
16. Установленная категория технического состояния объекта	работоспособное техническое состояние.

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

659634/59-12.24



Лист

10

2.4 Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания

Несущие наружные стены выполнены из керамзитовых блоков в железобетонном каркасе.

Внутренние стены и перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Наружная отделка стен зданий – оштукатуривание песчано-цементным раствором, с последующей покраской.

Внутренняя отделка стен - оштукатуривание цементно-песчаным раствором с последующей окраской, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой (санузлы).

Оценка состояния стен и перегородок выполнялась на участках без отделки, а также путем визуального освидетельствования дефектов по периметру здания.

В ходе обследования стен и перегородок внутри здания выявлены следующие замечания:

1. локальные разрушения отделочных слоев внутренних помещений;
2. повсеместное образование трещин различного характера в отделочных слоях внутренних помещений.

В ходе обследования наружных участков стен выявлены следующие замечания:

1. локальное разрушение отделочного слоя наружных стен здания;
2. образование трещин по фасаду здания.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, выполненных замеров прочности кирпичной кладки, сделан вывод о техническом состоянии несущих стен.

Техническое состояние стен согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также свода правил [35] оценивается как работоспособное.

Техническое состояние перегородок здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

13

2.6 Результаты обследования покрытий и перекрытий.

Конструкция перекрытий представлена в следующем исполнении: подвальные, межэтажные перекрытия и чердачные покрытия – железобетонные плиты.

Конструкция перекрытия в помещении спортзала представлена ребристыми железобетонными плитами.

Отделка потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с побелкой известью.

Осмотр подвальных, межэтажных перекрытий выполнен, в местах открытого доступа, осмотр чердачного покрытия произведен из помещения чердака.

Пространственное положение конструкций не нарушено.

В ходе обследования перекрытий выявлены следующие замечания:

1. локальное разрушение отделочного слоя перекрытий;
2. разрушение заполнения швов в местах примыкания плит;
3. образование пустот в местах стыка стен и потолка;
4. разрушение целостности плиты перекрытия с оголением арматурных стержней.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, а также результатов проведенных поверочных расчетов сделан вывод о техническом состоянии перекрытий и покрытий.

Общее техническое состояние конструкций покрытий и перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

15

2.7 Результаты обследования входных групп и лестниц.

Центральная входная группа представлена асфальтобетонной площадкой с покрытием из керамической плитки, с козырьком на металлических креплениях и двустворчатой входной дверью ПВХ.

Внутренние лестничные марши - железобетонные. Внутренние лестничные площадки железобетонные.

В ходе обследования входов и лестниц выявлены следующие замечания:

1. отсутствие козырька над входными группами по периметру здания;
2. повреждение штукатурного слоя входной группы главного фасада и входных групп по периметру здания;
3. разрушение ступеней бетонных лестниц входных групп;
4. деревянные двери входных групп разошлись, имеют трещины и неплотный притвор.

Замечания, влияющие на несущую способность, не выявлены.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Выводы

Общее техническое состояние входных групп и лестниц, в соответствии с методикой [27] оценивается как неудовлетворительное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

16

2.8 Результаты обследования оконных и дверных блоков.

Окна в здании выполнены из ПВХ оконных блоков с 2-ух камерным стеклопакетом.

Заполнения внутренних дверных проемов представлено в различном исполнении:

Помещения кабинетов – одинарные деревянные;

Заполнения наружных дверных проемов – двойные ПВХ или деревянные.

В ходе обследования оконных проемов дефекты не выявлены.


В ходе обследования дверных проемов выявлены следующие дефекты:

1. моральный и физический износ дверей;
2. появление трещин и зазоров дверного полотна.
3. разрушение лакокрасочного покрытия.

Выводы

Общее состояние оконных заполнений здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Общее состояние дверных заполнений здания в соответствии с методикой [27] оценивается как неудовлетворительное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659634/59-12.24	
					 Лист 17	

2.9 Результаты обследования полов.

Полы в здании - дощатые, уложенные на железобетонные основание.


В качестве основного напольного покрытия в большинстве помещений, применено дощатое деревянное покрытие, с финишным покрытием краской.

В ходе обследования полов выявлены следующие дефекты:

1. отслоение, вздутие напольного покрытия из линолеума;
2. усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола.

Выводы

Общее техническое состояние полов соответствии с методикой [27] оценивается как неудовлетворительное.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659634/59-12.24	 ИП Смирнова Е.И.	Лист
							18

2.10 Результаты обследования систем водоснабжения и водоотведения.

Система водоснабжения – централизованное хозяйственно-бытовое. Ввод выполнен из металлических труб, магистральные водопроводы выполнены из водогазопроводных трубопроводов. Системы водоснабжения рассчитаны на потребителей внутри здания.

В здании предусмотрена система бытовой канализации от приборов, установленных в санузлах и в помещениях приготовления пищи.


Трубы системы водоотведения – чугунные, диаметром ДУ100 и ДУ50.

В ходе обследования системы водоснабжения выявлены следующие замечания:

1. коррозионные образования на трубопроводах водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях;
2. износ трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения.

Выводы

Общее состояние систем водоснабжения и водоотведения здания в соответствии с методикой [27] оценивается как неудовлетворительное.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659634/59-12.24		Лист
							19
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2.11 Результаты обследования системы отопления.

Снабжение тепловой энергией на нужды отопления здания осуществляется от собственной котельной.


Стояки выполнены из стальных труб. Приборы отопления чугунные.

В ходе обследования системы отопления выявлены следующие замечания:

1. износ системы отопления;
2. следы коррозии.

Вывод

Общее состояние системы отопления здания, в соответствии с методикой [27] оценивается как неудовлетворительное.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659634/59-12.24		Лист
							20

2.12 Результаты обследования систем электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ. Напряжение питания электроприемников ~380/220 В.

В рамках технического задания выполнено обследование вводных шкафов и вводно распределительных устройств, вводных зажимов питающих кабелей, электрооборудования и электрических сетей питания электроприемников внутри помещений, контура заземления.

Вывод кабелей от ВРУ, выполнено открыто по стенам, силовые кабельные линии розеточной сети проложена скрыто в стенах и открытым способом.

В ходе обследования системы электроснабжения выявлены следующие замечания:

1. использование устаревших энергонезэффективных ламп;
2. система электроснабжения здания устарела и не соответствует требованиям электробезопасности, нормам ПУЭ, ПТЭП и энергоэффективности;
3. окисление и растяжение алюминиевой проводки (приводит к нагреву проводов);
4. нарушение целостности изоляции;
5. износ контактных элементов.

Выводы:

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, сделан вывод о техническом состоянии системы электроснабжения.

Общее состояние системы электроснабжения здания, в соответствии с методикой [27] оценивается в как неудовлетворительное.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

21

ИП Смирнова Е.И.


2.13 Результаты обследования системы вентиляции.

Преимущественно здание оборудовано естественной приточно-вытяжной вентиляцией.

В ходе обследования систем вентиляции – замечаний не было выявлено.

Выводы

Общее состояние системы вентиляции здания с учетом всех выявленных дефектов, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					659634/59-12.24		Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.			Дата

3 Заключение о техническом состоянии объекта

Согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», учитывая выявленные дефекты и повреждения, на момент проведения обследования техническое состояние несущих конструкций обследуемого здания, расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д.59 оценивается как:

- *работоспособное у фундаментов;*
- *работоспособное у стен;*
- *работоспособное у стропильной системы;*
- *работоспособное у перекрытий.*

Общее состояние прочих элементов здания на момент обследования в соответствии с рекомендациями [22, 27] оценивается как:

- *неудовлетворительное у отмостки;*
- *удовлетворительное у перегородок;*
- *удовлетворительное у кровли;*
- *неудовлетворительное у входных групп;*
- *удовлетворительное у оконных проемов;*
- *неудовлетворительное у дверных проемов;*
- *удовлетворительное у полов;*
- *неудовлетворительное у системы водоснабжения и водоотведения;*
- *неудовлетворительное у системы отопления;*
- *неудовлетворительное у системы электроснабжения;*
- *удовлетворительное у системы вентиляции.*

Общее состояние здания [2], оценивается как **работоспособное**.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

23

4 Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов выполненных работ по обследованию здания, указанного в техническом задании (приложение А), расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, д.59, сделаны следующие выводы об основных причинах возникновения дефектов строительных конструкций.

4.1 Причины возникновения дефектов

В процессе эксплуатации зданий и сооружений неизбежно возникают различные дефекты, которые могут негативно влиять на их функциональные характеристики и долговечность. Причины возникновения этих дефектов могут быть разнообразными и в большинстве случаев связаны как с конструктивными особенностями, так и с воздействием внешних факторов. В данном разделе рассматриваются основные причины возникновения дефектов по различным элементам конструкций.

4.1.1 Причины возникновения дефектов фундаментов и отмостки

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

В результате эксплуатации зданий на протяжении длительного времени без проведения необходимых профилактических и восстановительных работ, может произойти постепенное ухудшение состояния фундаментов. Это приводит к накоплению напряжений и деформаций, что в конечном итоге может вызвать трещины и осадки.

- воздействие дождевых и талых вод;

Длительное воздействие атмосферных осадков, таких как дожди и талая вода, может привести к избыточной влаге в почве, что, в свою очередь, вызывает ослабление грунтовых оснований и повышает риск деформации фундаментов.

- отсутствие дождеприемных лотков и организованного водостока;

Необходимость в системах дренажа и отводе дождевой воды является критически важной для сохранения целостности фундаментов. Отсутствие таких систем приводит к скоплению влаги и, как следствие, к ухудшению состояния конструкции.

- некачественно выполненные работы с использованием некачественных материалов;

Использование материалов низкого качества и несоблюдение технологий при строительстве фундамента может стать причиной появления дефектов, таких как трещины, деформации и уменьшение прочности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

24

4.1.2 Причины возникновения дефектов стен и перегородок здания

- воздействие негативных факторов окружающей среды;

Внешние воздействия, включая механическое, химическое, а также температурные колебания, могут приводить к разрушению отделочных материалов, появлению трещин и ухудшению прочностных характеристик стен.

- некачественно выполненные строительные и монтажные работы (СМР);

Неправильные технологии строительства и использование несертифицированных материалов ведут к образованию дефектов, таких как деформации и трещины.

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Аналогично другим конструктивным элементам, длительная эксплуатация без профилактики приводит к ухудшению состояния стен и возникновению дефектов.

4.1.3 Причины возникновения дефектов кровли

– Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, некачественно выполненные работы с использованием некачественных материалов;

- воздействие негативных факторов окружающей среды

– внешние воздействия, включая механическое, химическое, а также температурные колебания, могут приводить к разрушению покрытия кровли.

4.1.4 Причины возникновения дефектов перекрытий

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Перекрытия, испытывающие длительное воздействие нагрузок, могут со временем начать деформироваться и терять свою прочность, если не проводятся соответствующие профилактические мероприятия.

- механическое воздействие;

Повреждения могут возникать из-за механических ударов, вибраций или других нагрузок, которые превышают расчетные характеристики перекрытий.

4.1.5 Причины возникновения дефектов входных групп и лестниц

- ошибки при проектировании;

Неправильные решения на этапе проектирования могут привести к недостаточной прочности или удобству конструкции, что впоследствии вызывает дефекты.

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

25

Как и в других случаях, отсутствие регулярного контроля и профилактики ухудшает состояние входной группы.

- воздействие агрессивных сред;

Химические вещества, содержащиеся в окружающей среде или в материалах для уборки, могут негативно влиять на состояние конструкций, вызывая коррозию и разрушение.

4.1.6 Причины возникновения дефектов полов

- Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, некачественно выполненные строительные-монтажные работы.

4.1.7 Причины возникновения дефектов системы водоснабжения и водоотведения.

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Без своевременного обслуживания системы водоснабжения и водоотведения могут возникать протечки и коррозия труб, что приводит к выходу из строя всей системы.

- механическое воздействие;

Удары, вибрации или неправильное обращение с трубами могут вызывать повреждения, приводящие к утечкам и снижению эффективности работы систем.

4.1.8 Причины возникновения дефектов системы отопления.

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Системы отопления, работающие без профилактического обслуживания, подвержены износу, что может привести к утечкам и снижению тепловой эффективности.

- механическое воздействие;

Аналогично системам водоснабжения, механические повреждения могут вызывать значительные дефекты, влияющие на работоспособность системы отопления.

4.1.9 Причины возникновения дефектов системы электроснабжения.

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;

Изношенные электрические компоненты могут привести к сбоям в работе системы, перегреву и возможным коротким замыканиям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



- износ электроосветительных приборов;

Системы освещения, работающие на протяжении длительного времени, могут потерять свою эффективность, что приводит к необходимости замены светильников и других компонентов.

Все выявленные в ходе обследования дефекты подлежат устранению. Необходимость в проведении регулярных проверок и профилактических мероприятий для поддержания технического состояния зданий и сооружений в соответствии с нормативными требованиями является очевидной. Устранение указанных дефектов и внедрение превентивных мер позволит значительно продлить срок службы конструкций и обеспечить их безопасную эксплуатацию.

4.2 Рекомендации по устранению дефектов

4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки

- провести восстановление отделочных слоев цоколя для обеспечения прочности и эстетического вида;
- выполнить вскрытие отмостки, произвести работы по устройству оснований под отмостку по периметру здания с послойным уплотнением и выполнить восстановление самой отмостки с заполнением шва между стеной и отмосткой мастикой «Ижора». Работы производить с соблюдением уклона отмостки от здания и в строгом соответствии нормам НТД.;
- установить водоотводные лотки для организованного отвода воды, предотвращая ее попадание под фундамент.

4.2.2 Рекомендации по устранению дефектов стен и перегородок здания

- выполнить восстановление отделки наружных стен в зонах повреждений для защиты и улучшения внешнего вида здания;
- герметизировать швы между плитами карнизной части с использованием раствора и последующей штукатуркой в соответствии с нормативными требованиями;
- провести косметический ремонт стен внутренних помещений, обеспечивая их соответствие эксплуатационным требованиям.

4.2.3 Рекомендации по устранению дефектов кровли

- выполнить комплекс строительно-монтажных работ по организации наружного организованного водостока по периметру кровли;
- выполнить комплекс строительно-монтажных работ по организации ограждений кровли;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

27

– выполнить работы по замене изношенного деревянного карниза по периметру здания в нужном объеме.

4.2.4 Рекомендации по устранению дефектов перекрытий

- заменить изношенные напольные покрытия для повышения комфорта и эстетики помещений;
- выполнить работы по усилению и восстановлению целостности перекрытий;
- выполнить косметический ремонт перекрытий, с предварительной обработкой антисептическими составами увлажненных участков для предотвращения дальнейшего разрушения.

4.2.5 Рекомендации по устранению дефектов входных групп и лестниц

- установить защитный козырек над входными группами по периметру здания в соответствии с нормативной документацией, защищая от атмосферных осадков;
- восстановить штукатурный слой входной группы для сохранения его эксплуатационных характеристик;
- выполнить капитальный ремонт фундаментов и ступеней входных групп (все входные группы по периметру здания, кроме центральной входной группы);
- обработать металлические элементы, поврежденные коррозией, антикоррозионными составами, а при необходимости заменить их.

4.2.6 Рекомендации по устранению дефектов полов

- заменить изношенные напольные покрытия для повышения комфорта и эстетики помещений.

4.2.7 Рекомендации по устранению дефектов системы водоснабжения и водоотведения

- выполнить капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.

4.2.8 Рекомендации по устранению дефектов системы отопления

- выполнить обработку металлических трубопроводов антикоррозийными составами;
- выполнить нанесение тепловой изоляции на трубопроводы проложенные в подвальном помещении;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



– выполнить ремонт отопительных приборов, при необходимости заменить на новые в необходимом объеме.

4.2.9 Рекомендации по устранению дефектов системы электроснабжения

– выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения.

Мероприятия, отраженные в настоящей главе, могут быть изменены по решению заказчика, с согласования проектной организации.

Текущий ремонт, восстановительные мероприятия по устранению выявленных дефектов, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Капитальный ремонт элементов здания, а также здания в целом, выполнять в соответствии с разработанной проектной документацией.

Все работы по разработке проекта с выполнением дальнейших строительно-монтажных работ необходимо выполнять силами специализированной организации, являющейся членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства.

Организацией, выполняющей разработку проектной документации на устранение выявленных дефектов, на основании выполненных проектно-изыскательных работ, могут быть предложены прочие способы усиления и восстановления дефектных конструкций, в соответствии с действующими нормами.

Принятые в техническом заключении выводы и рекомендации являются актуальными на момент проведения обследования и в случае ухудшения состояния строительных конструкций по результатам мониторинга, проводимого силами эксплуатирующих организаций, подлежат корректировке.

Все работы по усилению, ремонту и демонтажу конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

29

5 Список литературы

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. Градостроительный кодекс РФ;
4. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
5. ВСН 58-88 (р) / Госкомархитектуры. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения;
6. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
7. Пособие по обследованию строительных зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1997;
8. СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия;
9. СП 28.13330.2017 Свод правил Защита строительных конструкций от коррозии;
10. СП 70.13330.2012 Свод правил Несущие и ограждающие конструкции;
11. СП 64.13330.2017 Свод правил Деревянные конструкции;
12. СП 29.13330.2011 Свод правил Полы;
13. СП 54.13330.2016 Свод правил Здания жилые многоквартирные;
14. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;
15. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
16. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";
17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;
18. ГОСТ 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
19. ГОСТ Р 21.1101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
20. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва, 1989;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп. Дата

659634/59-12.24



21. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1996;
22. Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений / ЦНИИСК им. Кучеренко. М.: Стройиздат, 1984. - 36 с.;
23. РД 03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
24. В.Т. Гроздов. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений;
25. В.Т. Гроздов. Дефекты строительных конструкций и их последствия;
26. В.Г. Козачек, Н.В. Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений. М., Высшая школа, 2004 г.;
27. Методика определения физического износа гражданских зданий. УТВЕРЖДЕНА приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404;
28. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
29. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
30. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1);
31. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1);
32. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
33. Швец, В.Б. Усиление и реконструкция фундаментов / В.Б. Швец, В.И. Феклин, Л.К. Гинзбург. – М.: Стройиздат, 1985. – 240 с.;
34. ГОСТ 530-2012;
35. СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния";
36. ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7;
37. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
38. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции;
39. ГОСТ 1781-42 Плиты армопенобетонные для покрытия промышленных зданий;
40. ГОСТ Р 53254-2009 Лестницы пожарные наружные стационарные. ограждения кровли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



6 Термины и определения

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2024, СП 255.1325800.2016, СП 13-102-2003, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения механической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

32

несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Безопасность эксплуатации здания [сооружения]: Комплексное свойство объекта, не позволяющее ему перейти в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования восстановления объекта.

Дефект [повреждение] системы инженерно-технического обеспечения: Отдельное несоответствие системы или ее части (частей) какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния системы инженерно-технического обеспечения.

Дефект [повреждение] строительной конструкции: Отдельное несоответствие строительной конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения).

Динамические параметры зданий [сооружений]: Параметры зданий (сооружений), характеризующие их динамические свойства, включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Заказчик: Собственник здания (сооружения) или иное лицо, определенное собственником в качестве ответственного за заключение договора со специализированной организацией на проведение обследований или мониторинга технического состояния зданий (сооружений).

Комплексное обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

33

трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих функциональную работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающее в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего переход в предельное состояние и другие нормируемые характеристики строительной конструкции, свойств материалов, грунтов основания и систем инженерно-технического обеспечения.

Механическая безопасность здания [сооружения]: Состояние строительных конструкций и основания здания (сооружения), при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания (сооружения) или его части.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения параметров технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии тенденции негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



повлечь за собой переход объектов в ограниченно-работоспособное или в аварийное состояние, а также для получения необходимых данных для разработки мероприятий по устранению выявленных негативных явлений и процессов.

Обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Общий мониторинг технического состояния зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния.

Примечание — Изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий (сооружений) в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленными проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и/или грунтов основания по действующим нормам проектирования (для объектов незавершенного строительства — по нормам, действующим на момент прохождения экспертизы) с введением в расчет полученных в результате обследования: геометрических параметров конструкций, прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

35

ИП Смирнова Е.И.

Приложение А «Техническое задание»

Приложение № 1
к Контракту
от « 18 » ноября 2024 г. № 18/11-24

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по техническому обследованию здания

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование Заказчика	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Алтайская средняя общеобразовательная школа №1 им. П.К. Коршунова (МБОУ Алтайская СОШ №1)
2.	Наименование Подрядчика	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
3.	Наименование и технико-экономические показатели объекта	<p>МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа; Год постройки: 1969 год; Общая площадь здания – 4295,7 м²; Фундамент – бетонный ленточный; Наружные стены – кирпичные; Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное</p> <p>Макарьевская ООШ – филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1- подземный); Год постройки: 1979 год; Общая площадь здания – 1171,2 м²; Фундамент – бутовый ленточный; Наружные стены – керамзитовые блоки в железобетонном каркасе Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – собственная котельная, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное</p> <p>Нижнекаменская СОШ – филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. подземных – 1);</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

37

Год постройки: 2012 год;
 Общая площадь здания – 4698,4 м²;
 Фундамент – железобетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – собственная котельная,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное
**Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ
 Алтайская СОШ №1**

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 1 этаж;
 Год постройки: 2010 год;
 Общая площадь здания – 97,9 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – деревянные;
 Внутренние стены и перегородки – деревянные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – центральное,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное

**Детский сад «Тополек» - СП
 Нижнекаменской СОШ – филиала МБОУ
 Алтайская СОШ №1**

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 2 этажа;
 Год постройки: 1967 год;
 Общая площадь здания – 773,3 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – центральное,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное

**Алтайская ООШ №3 - СП МБОУ
 Алтайская СОШ №1**

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1 подземный);
 Год постройки: 1957 год;
 Общая площадь здания – 4159,9 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

38

		Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное
4.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение – общественное здание; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться капитальный ремонт и эксплуатация здания - отсутствуют; Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность – В4; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются; Уровень ответственности здания, характеризуемой экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов – нормальный (ГОСТ 27751-2014).
5.	Наименование работ	Выполнение работ по техническому обследованию здания
6.	Цель выполнения работ	Определение технического состояния строительных конструкций зданий, включая фундаменты и грунты основания, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени для оценки дальнейшей безопасной эксплуатации объектов.
7.	Состав работ	1. Предварительный выезд с целью ознакомления с объектом обследования, их объемно-планировочными и конструктивными решениями, сбора проектной и технической документации. Проведение анализа архивной проектной и технической документации согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». На основе полученных материалов установить: <ul style="list-style-type: none"> • время возведения объекта обследования; • конструктивную схему объекта обследования, в том числе: схемы расположения ферм, колонн, фундаментов, фундаментных балок, плит покрытия, плит перекрытия, площадок обслуживания; • сведения из проектной/технической документации о примененных конструкциях и материалах, марках и сериях конструктивных

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

39

элементов каркаса (ферм, колонн, плит покрытия, плит перекрытия, стеновых панелей):

- геометрические размеры объекта, конструкций и элементов обследования;
- характеристики грунтового основания;
- имевшие место замены и отклонения от проектных решений;
- проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п.

2. Составление Программы обследования здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», содержащей:

- перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов;
- перечень и методы инструментальных исследований и замеров;

3. Предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в целях выявления дефектов и повреждений по внешним признакам, по результатам которого выполнить и составить:

- уточненную конструктивную схему объекта;
- выявить несущие конструкции и их расположение;
- схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений и замены конструкций;
- описания, фотографии дефектных участков (при наличии);
- установить аварийные участки (при наличии);
- разработать уточненную схему мест вскрытий и шурфов (при необходимости);
- предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, определяемых по степени внешних повреждений и характерным признакам дефектов;
- при необходимости, внести корректировки в Программу детального (инструментального) обследования по результатам предварительного (визуального) обследования.

4. Локальные обмерные работы для уточнения сечений конструктивных элементов здания и узлов крепления; внесение изменений в обмерные чертежи (при необходимости).

5. Детальное (инструментальное) обследование

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

40

строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», включающее в себя:

- техническое обследование фундаментов по визуальным признакам;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений наземных строительных конструкций здания;
- определение реального конструктивного решения, освидетельствование технического состояния несущих конструкций здания, в том числе в узлах сопряжения/ опирания, определение параметров удельного веса материалов конструкций для сбора нагрузок;
- определение фактических характеристик материалов (кирпич, бетон) основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом контроля (или с локальным частичным разрушением):
 - определение прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающими методами контроля (метод упругого отскока с использованием склерометра (молотка) Шмидта и/или метод отрыва со скалыванием в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»);
 - определение прочности кирпича неразрушающими методами контроля;
 - определение армирования несущих конструкций (диаметр и шаг армирования, толщина защитного слоя);
- установление наличия и определение величины прогибов основных конструкций производственной части здания (ферм, балок), отклонений от вертикали колонн, перепадов по высоте полов цеха с помощью геодезических инструментов (геодезическая исполнительная съемка);
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями в рамках выполнения поверочных расчетов и определения реальной несущей способности;

6. Детальное обследование инженерных сетей водоснабжения, водоотведения (в том числе водостоков), отопления, вентиляции, электроснабжения и освещения

7. Составление итогового документа (Технического отчета) по результатам выполненных работ «Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания», включающего в себя:

- анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления выявленных дефектов и

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
					Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инав. № подл.



		<p>повреждений строительных конструкций по результатам выполненных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схемы и ведомости выявленных отклонений, характерных дефектов, разрушений и повреждений выявленных отклонений, других характерных дефектов строительных конструкций по результатам выполненных работ; • фотографии выявленных характерных дефектов и повреждений конструкций; • оценку технического состояния строительных конструкций по результатам обследования (категорию технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024); • материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; • камеральная обработка и анализ результатов обследования, включая результаты поверочных расчетов; • составление паспорта здания по результатам выполненных работ (по форме ГОСТ 31937-2024, приложение Е); • рекомендации в виде технических решений по компенсационным мерам для устранения выявленных дефектов (в случае необходимости и возможности их выдачи без разработки проекта); • задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению строительных конструкций (в случае необходимости); <p>Составление итогового документа (Технического отчета) с материалами обследования, выводами и рекомендациями специалистов о соответствии строительных конструкций здания установленным к ним требованиям, оценкой возможности и условий обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания, в том числе определение объемов усиления, ремонта или замены строительных конструкций для восстановления работоспособного состояния, в случае необходимости.</p>
8.	Виды работ, подлежащие выполнению	Камеральные работы.
9.	Срок выполнения работ	Работа должна быть закончена до 25 декабря 2024 года.
10.	Основные нормативные документы	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
11.	Требования к составу и количеству экземпляров отчётной документации	Результатом работ является передача Заказчику Технического отчета по результатам обследования здания (техническая документация) на бумажных и на электронных носителях. Подрядчик передает

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

42

		Заказчику техническую документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе после всех согласований и в 1 экземпляре в соответствующем электронном формате. Текстовая часть документации передается в форматах *.pdf, *.doc, графическая часть в формате *.dwg на USB-Flash носителе.
12.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> Заказчик выдаёт разрешение на проведение работ, включая устройство шурфов, и обеспечивает полный доступ к обследуемым помещениям здания для выполнения работ. Работа выполняется с момента заключения Контракта. В случае поручения Заказчиком Подрядчику дополнительных работ, которые не были изначально предусмотрены настоящим Техническим заданием, Стороны обязаны согласовать условия дополнительного соглашения к Договору и заключить такое Соглашение. Выполнение дополнительных работ становится обязательным для Подрядчика только с момента двустороннего подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Заказчик обеспечивает точки подключения к питанию электроинструмента Подрядчика (при необходимости). В рамки настоящего Технического задания не входят работы по восстановлению в местах вскрытия железобетонных конструкций, отбора образцов стали и кирпича из конструкций, устройства шурфов для обследования фундаментов. В случае необходимости, ремонтные работы выполняются по дополнительному соглашению.
13.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию Сторон.

Заказчик
 И.Ю. Васильев
 " 18 " ноября 2024 г.
 М.П.



Подрядчик
 Е.И. Смирнова
 " 18 " ноября 2024 г.
 М.П.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений»

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
1.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Отмостка здания по периметру</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: 1) локальное отсутствие отмостки; 2) трещины в отмостке.</p> <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: 1) воздействие негативных факторов окружающей среды; 2) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.</p> <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: выполнить восстановление отмостки в необходимом объеме.</p>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
2.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) локальное разрушение штукатурного слоя наружных стен здания; 2) образование трещин по фасаду здания. <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) воздействие негативных факторов окружающей среды; 2) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий; 3) низкое качество штукатурной смеси, используемой при строительстве. <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принять меры по восстановлению отделочного покрытия стен в необходимом объеме; 2) выполнить организованный водоотвод. 	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

45

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Инв. № инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



3.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Фундамент здания по периметру
ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО
ДЕФЕКТА:

- 1) трещины штукатурного покрытия цокольной части здания;
- 2) выпадение раствора из мест сопряжений.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ
ДЕФЕКТА:

- 1) воздействие дождевых и талых вод;
- 2) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД
УСТРАНЕНИЯ:

выполнить восстановление штукатурного слоя фундамента в необходимом объеме.



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

--



Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

4.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Кровля здания, стропильная система

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) износ деревянного карниза по периметру здания (гниение, поражение грибком, насекомыми);
- 2) отсутствует защитное ограждение кровли по периметру здания.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные работы с использованием некачественных материалов;
- 3) воздействие негативных факторов окружающей среды.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) обработка деревянных элементов антисептиком и антипиреном;
- 2) выполнить монтаж защитных ограждений кровли.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

49

ИП Смирнова Е.И.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

5.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Перекрытие

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) образование трещин в швах между плитами;
- 2) локальное разрушение отделочного слоя перекрытия;
- 3) разрушение целостности плиты перекрытия с оголением арматурных стержней в подвальном помещении.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить заделку трещин раствором ЦПР;
- 2) выполнить ремонт перекрытий в подвальном помещении.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

50

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
6.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Центральная входная группа</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: 1) локальное разрушение штукатурного слоя наружных стен здания.</p> <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.</p> <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: 1) исключить попадание дождевых и талых вод на поверхность стен, выполнить ремонт штукатурного слоя наружных стен в необходимом объеме.</p>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

7.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Входные группы по периметру здания

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) локальное разрушение штукатурного слоя наружных стен здания;
- 2) отсутствует козырек;
- 3) разрушение ступеней бетонных лестниц входных групп;
- 4) деревянные двери входных групп разошлись, имеют трещины и неплотный притвор.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) ошибки, допущенные при проектировании;
- 2) работы с использованием некачественных материалов.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) исключить попадание дождевых и талых вод на поверхность стен, выполнить ремонт штукатурного слоя наружных стен в необходимом объеме;
- 2) выполнить работы по устройству отсутствующего козырька входных групп в соответствии с НТД.
- 3) выполнить работы по демонтажу крыльца, с монтажом крыльца и перил.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

8.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Внутренние помещения

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) неровности (ямки, раковины, бугорки) штукатурного покрытия на стенах;
- 2) усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола;
- 3) трещина штукатурного покрытия на потолке;

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные строительные-монтажные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

Выполнить замену напольных покрытий в необходимом объеме.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



Лист

55

ИП Смирнова Е.И.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------




Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
9.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренние помещения (учебные кабинеты)</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) неровности (ямки, раковины, бугорки) штукатурного покрытия на стенах; 2) неровности штукатурного покрытия, пятнистость на потолке; 3) усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола. <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий; 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы. <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выполнить замену напольных покрытий; 2) восстановить штукатурное покрытие на стенах и потолке в необходимом объеме. 	

Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------


659634/59-12.24



Лист

57

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

		
--	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

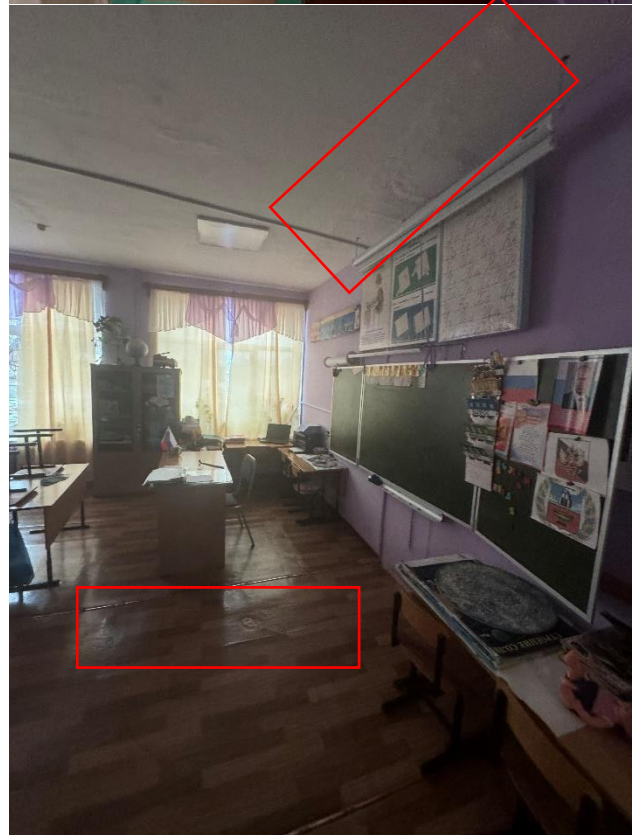
10.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Внутренние помещения
(кабинет начальных классов, учительская)

- ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:**
- 1) неровности (ямки, раковины, бугорки) штукатурного покрытия на стенах;
 - 2) неровности штукатурного покрытия на потолке;
 - 3) отслоение, вздутие напольного покрытия из линолеума;
 - 4) усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола;
 - 5) разрушение лакокрасочного покрытия дощатого пола.

- ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:**
- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
 - 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы.

- РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:**
- 1) выполнить замену напольных покрытий;
 - 2) восстановить штукатурное покрытие на стенах и потолке в необходимом объеме.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--



659634/59-12.24



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

11.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Внутренние помещения
(кабинет труда)

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) неровности (ямки, раковины, бугорки), штукатурного покрытия на стенах;
- 2) отслоения и трещины штукатурного покрытия на потолке;
- 3) усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола;
- 4) разрушение лакокрасочного покрытия дощатого пола.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить замену напольных покрытий;
- 2) восстановить штукатурное покрытие на стенах и потолке в необходимом объеме.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

659634/59-12.24



Лист

62

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

--	--



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

12.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Дверные проемы

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) износ дверного полотна;
- 2) появление трещин и зазоров
- 3) разрушение лакокрасочного покрытия.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить замену дверей в необходимом объеме.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

659634/59-12.24



Лист

64

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------




Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

		
--	--	---

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

13.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Спортзал

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

1. неровности (ямки, раковины, бугорки), трещины штукатурного покрытия на стенах;
2. выпадение раствора из мест сопряжений штукатурного покрытия на потолке, трещины;
3. разрушение лакокрасочного покрытия дощатого пола;
4. усушка древесины и образование в полу щелей, прогибы пола.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий,
- 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить замену напольных покрытий;
- 2) восстановить штукатурное покрытие стен и потолка в необходимом объеме.




Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

		
--	--	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

		
--	--	---

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

14.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Лестничная клетка

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) неровности (ямки, раковины, бугорки), трещины штукатурного покрытия на стенах;
- 2) выпадение раствора из мест сопряжений штукатурного покрытия на потолке, трещины;
- 3) образование трещин в швах между плитами;
- 4) частичное разрушение лестничного марша (ямки, отслоение краски).

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить замену напольных покрытий;
- 2) восстановить штукатурное покрытие стен и потолка в необходимом объеме;
- 3) выполнить заделку трещин раствором ЦПР, выполнить ремонт перекрытий в чердачном помещении;
- 4) выполнение мероприятий по восстановлению лестничного марша.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

--



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

--	--




Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
15.	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Подвал</p> <p>ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разрушение кирпичной кладки; 2) неровности (ямки, раковины, бугорки), трещины штукатурного покрытия на стенах; 3) выпадение раствора из мест сопряжений штукатурного покрытия на стенах и потолке; 4) разрушение целостности плиты перекрытия с оголением арматурных стержней. <p>ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы. <p>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выполнить восстановление кирпичной кладки; 2) восстановить штукатурное покрытие стен и потолка в необходимом объеме; 3) восстановление конструкции лестничного марша, ведущего в подвальное помещение; 4) выполнить ремонт плиты перекрытия в необходимом объеме. 	

Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

--	--



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

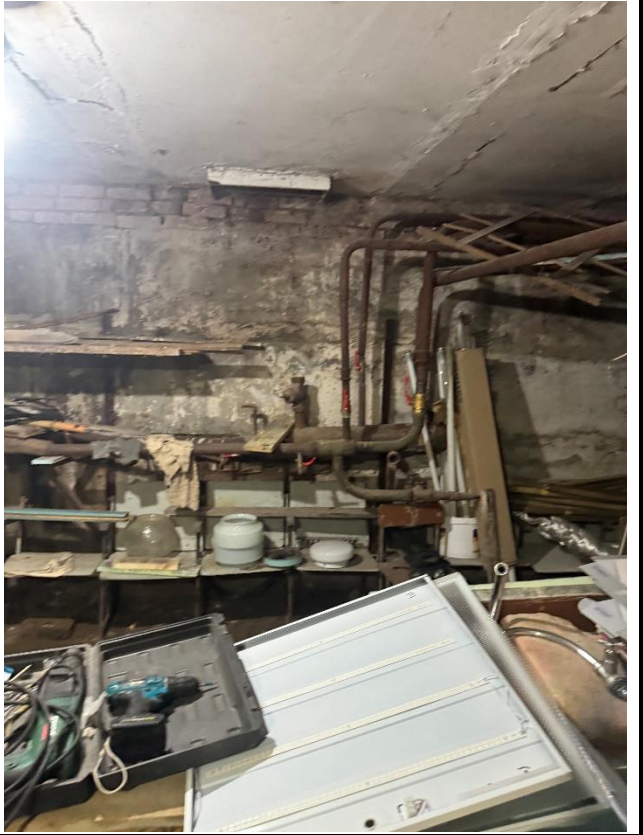
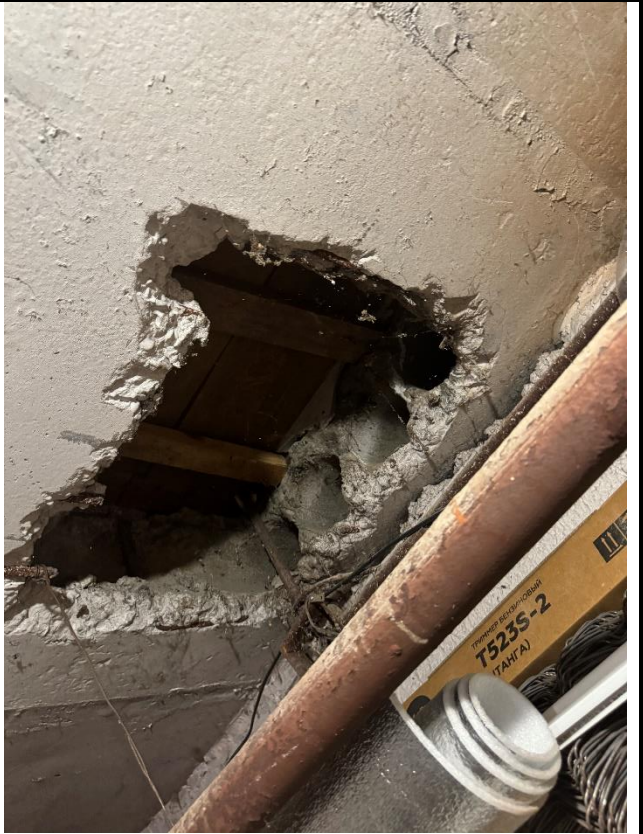
659634/59-12.24



Лист

74

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

16.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Освещение (электрощиты, проводка, светильники)

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) расположение электрощита в подвальном помещении не соответствует нормам;
- 2) окисление и растяжение алюминиевой проводки (приводит к нагреву проводов);
- 3) нарушение целостности изоляции;
- 4) износ контактных элементов.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий,
- 2) некачественно выполненные строительно-монтажные работы;
- 3) Ошибки при проектировании.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) ремонт системы электроснабжения.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



Лист

76

ИП Смирнова Е.И.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

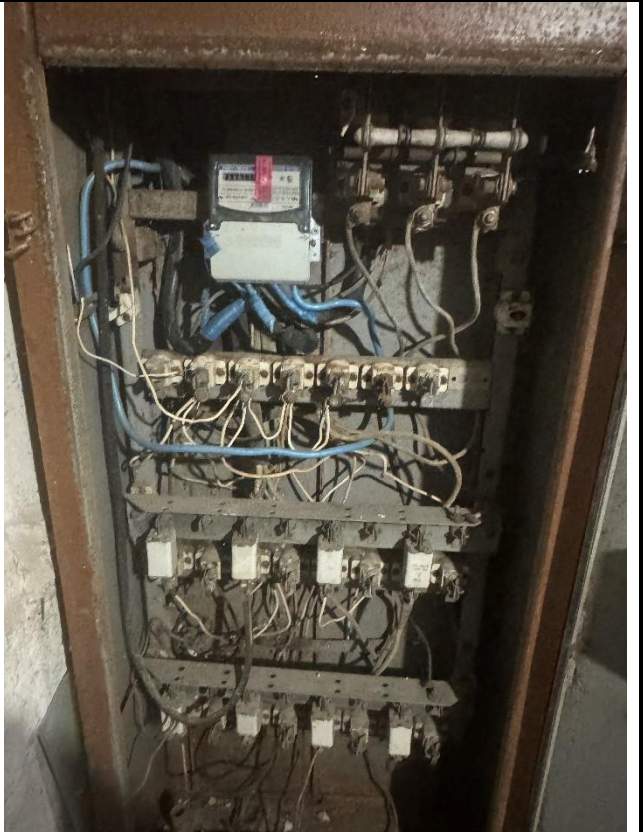
659634/59-12.24



Лист

77

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

17.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Отопительные приборы

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

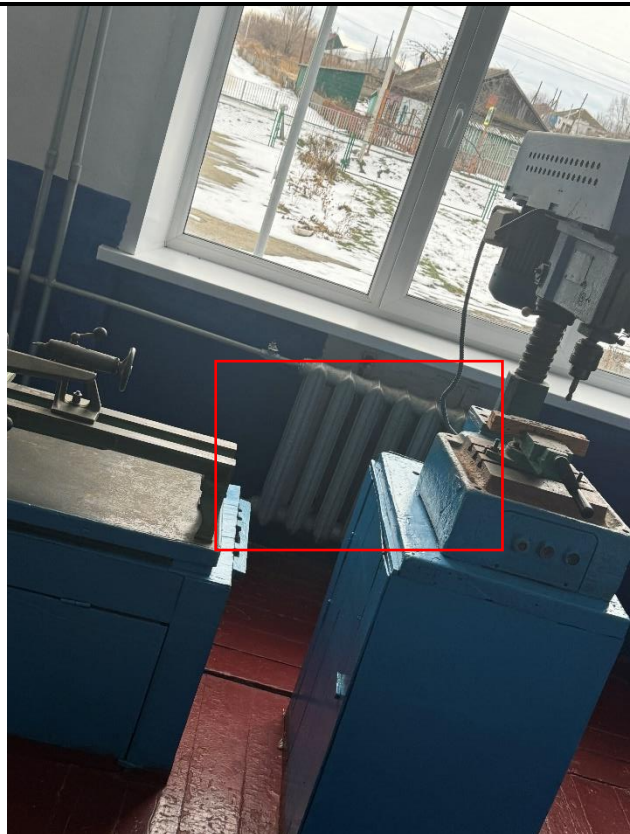
- 1) износ отопительных приборов, отделки.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) выполнить замену отопительных приборов на более энергоэффективные.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



Лист

81

ИП Смирнова Е.И.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
-------	--	---------------------------------

18.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
Водоснабжение, водоотведение

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА:

- 1) коррозия труб в подвальных помещениях, наличие хомутов на трубах;
- 2) износ трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения.

ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА:

- 1) длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий.

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:

- 1) ремонт системы водоснабжения и водоотведения.



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

82

Приложение В «Фотофиксация»

№
П/П Общий вид обследуемого здания



1.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№
п/п

Общий вид обследуемого здания



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

84

№
п/п

Общий вид обследуемого здания



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



№
п/п

Общий вид обследуемого здания

Фотофиксация общего вида ЭЩК



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

659634/59-12.24



Лист

86

Приложение Г «Результаты инструментальных измерений»

1. Определение прочности кирпичных конструкций ударно-импульсным методом

Оценка прочности кирпичных и каменных конструкций производилась методом ударного импульса по ГОСТ 22690, на основе предварительно установленной зависимости между прочностью бетона определенной при испытании образцов в прессе и измеренным ускорением, возникающим при взаимодействии индентора измерителя с бетонным образцом, при постоянной энергии удара ($E=0,12$ Дж).

Прибор ИПС МГ 4.03 позволяет оценивать физико-механические свойства строительных материалов в образцах и изделиях (прочность, твердость, упругопластические свойства), выявлять неоднородности, зоны плохого уплотнения и др.

Принцип работы измерителя основан на ударно-импульсном методе измерений прочности, а именно, на корреляционной зависимости параметров ударного импульса от упругопластических свойств контролируемого материала. При ударном взаимодействии с поверхностью контролируемого материала, преобразователь вырабатывает электрический импульсный сигнал, пропорциональный ускорению индентора, который регистрируется электронным блоком. Электронный блок, в соответствии с установленной градуировочной характеристикой, преобразует параметры ударного импульса (ускорение и время) в прочность. Результаты измерений выводятся на дисплей измерителя.

Технические характеристики ИПС МГ 4.03:

Наименование характеристики	Значение
1	2
Диапазон измерений прочности, МПа	от 3 до 100
Пределы допускаемой основной относительной погрешности измерений прочности, %	± 8
Пределы допускаемой дополнительной погрешности измерений прочности, вызванной изменением температуры от 20 °С до предельных рабочих значений, %, на каждые 10 °С	$\pm 1,6$
Время измерения на одном участке, с, не более	30
Питание (2 элемента типа АА (LR6)), В	от 1,6 до 3,5
Напряжение включения сигнализации о замене элементов питания, В	1,5
Потребляемая мощность, мВт, не более:	
– с подсветкой дисплея	110
– без подсветки дисплея	55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659634/59-12.24



Лист

87



Рис. П.0.1 – ИПС МГ 4.03

Число зон контроля на каждом участке:

- трех на каждую захватку – для плоских конструкций (стен, перекрытий, фундаментных плит);
- одного на 4 м длины (или трех на захватку) – для каждой линейной горизонтальной конструкции (балка, ригель);
- шести на каждую конструкцию – для линейных вертикальных конструкций (колонна, пилон).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Протокол 1.1 Кладка из керамзитовых блоков

1.1.1 Результаты замера прочности блоков

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кирпича составляет 11,71 Мпа, что соответствует марке камня М100.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	610	1	11,5
		2	11,5
		3	11,5
		4	11,5
2	420	1	11,5
		2	11,3
		3	11,8
		4	11,6
3	300	1	11,6
		2	11,6
		3	11,8
		4	11,8
4	500	1	11,6
		2	11,8
		3	11,8
		4	11,5
5	400	1	12,0
		2	12,1
		3	11,9
		4	11,4
6	500	1	11,5
		2	11,7
		3	11,8
		4	11,5
7	460	1	12,0
		2	12,1
		3	11,8
		4	11,7
8	600	1	11,8
		2	11,9
		3	12,0
		4	11,7
9	700	1	12,0
		2	11,5
		3	11,9
		4	11,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

89

Протокол 1.2 Кладочный раствор

1.2.1 Результаты замера прочности кладочного раствора

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кладочного раствора составляет 6,57 Мпа, что соответствует марке раствора М75.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	100	1	6,2
		2	5,5
		3	7,0
		4	7,2
2	270	1	6,6
		2	5,6
		3	7,2
		4	5,9
3	300	1	7,7
		2	5,7
		3	5,7
		4	7,0
4	500	1	6,6
		2	5,2
		3	7,6
		4	7,6
5	400	1	5,7
		2	7,6
		3	7,7
		4	6,3
6	500	1	6,7
		2	7,6
		3	7,2
		4	6,0
7	530	1	6,5
		2	6,0
		3	5,9
		4	7,6
8	600	1	7,0
		2	5,9
		3	6,2
		4	6,4
9	560	1	6,9
		2	6,5
		3	6,0
		4	6,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

90

Протокол 1.3 Многопустотные плиты перекрытия

1.3.1 Результаты замера прочности плиты перекрытия

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность бетона плит перекрытия составляет 19,79 МПа, что соответствует марке М200.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	-2920	1	18,9
		2	20,2
		3	20,6
		4	20,7
2	-2920	1	19,2
		2	18,9
		3	21,0
		4	18,3
3	3000	1	21,8
		2	18,6
		3	21,8
		4	18,5
4	3000	1	18,6
		2	21,5
		3	18,1
		4	18,4
5	5800	1	21,4
		2	18,4
		3	17,6
		4	21,4
6	5800	1	19,7
		2	18,5
		3	17,7
		4	18,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Лист

91

Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/13-03-2024/ 3 2 3 8 8 1 3 2 3
Действительно до 12 марта 2025 г.

Средство измерений Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03
наименование, тип, модификация средства измерений
60741-15
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
заводской (серийный) номер: 7086
в составе
номер знака предыдущей поверки

поверено в Полном объеме
наименование единицы величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с КБСП.427120.049 РЭ
наименование или обозначение документа, на основании которого выдано свидетельство поверки
с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22 С,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность в диапазоне от 50% до 100%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов первичной (нериондической) поверки признано
пригодным к применению.

Знак поверки: 2 АКЗ
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОБИ 3 2 3 8 8 1 3 2 3

Главный метролог: Муравская Ирина Ивановна / фамилия, имя и отчество (при наличии)
подпись
Поверитель: Соколов Юрий Самсонович / фамилия, имя и отчество (при наличии)
подпись

Дата поверки 13 марта 2024 г.

серия С-АКЗ-Р №0001349
www.iskatei2.ru; e-mail: zakaz@iskatei2.ru +7 (495) 308-22-82

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	24С003780
Модификация СИ	Дальномер лазерный RGK D50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	юр.лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	24.06.2024
Поверка действительна до	23.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/24-06-2024/349217363
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

64196.16.2P.00922959_64196.16. Пирометры: Вейполс мол. НургоPalm. Нургоlog NT. НургоLab.С1. HL-200. HL-ID. GTS. НургоPalm исполнение НР23-А. 61789791. 2019. 2Р. Эталоны 2-го разряда: Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температур конденсации углеводородов

Средства измерений, применяемые при поверке

10590-86: Светоадаптеры: 21393
2411-62: Экзаметроны для контроля усадки и анупл: А-69-65470
26905-04: Каландры оптические: 840054
5738-76: Барометры: анероиды метеорологические: 1007

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Поверено с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0133.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019. 6032/R

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

659634/59-12.24



Лист

92

Приложение Е «Копии выписки СРО»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ +НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

383404019026-20241113-0747

(регистрационный номер выписки)

13.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323385000099311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	383404019026
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Смирнова Елизавета Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Россия, Иркутская область, Иркутск
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-383404019026-0437
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.10.2023	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	152000 руб.
-----	--	-------------

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

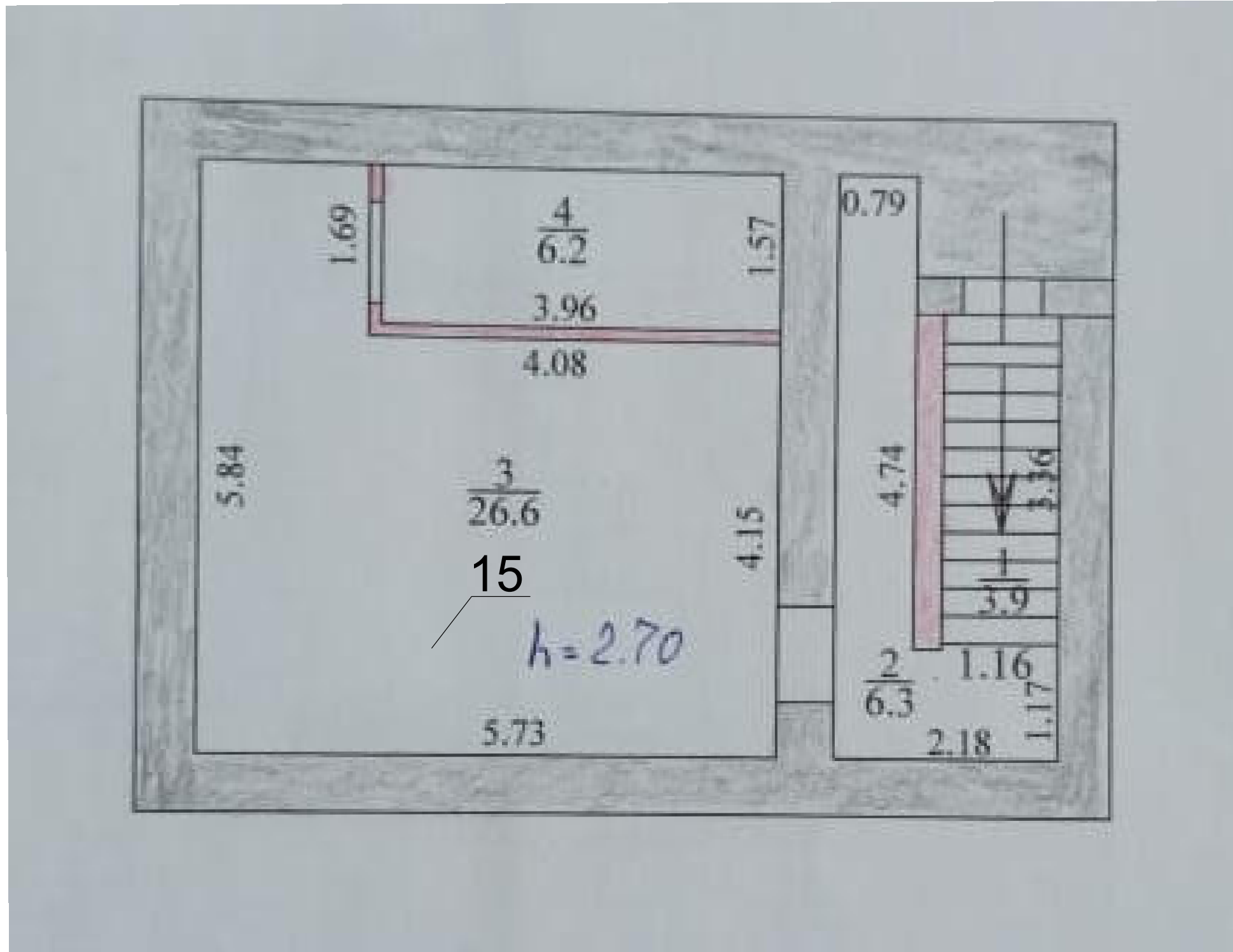
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659634/59-12.24



Приложение Ж «Графические материалы»

План подвала

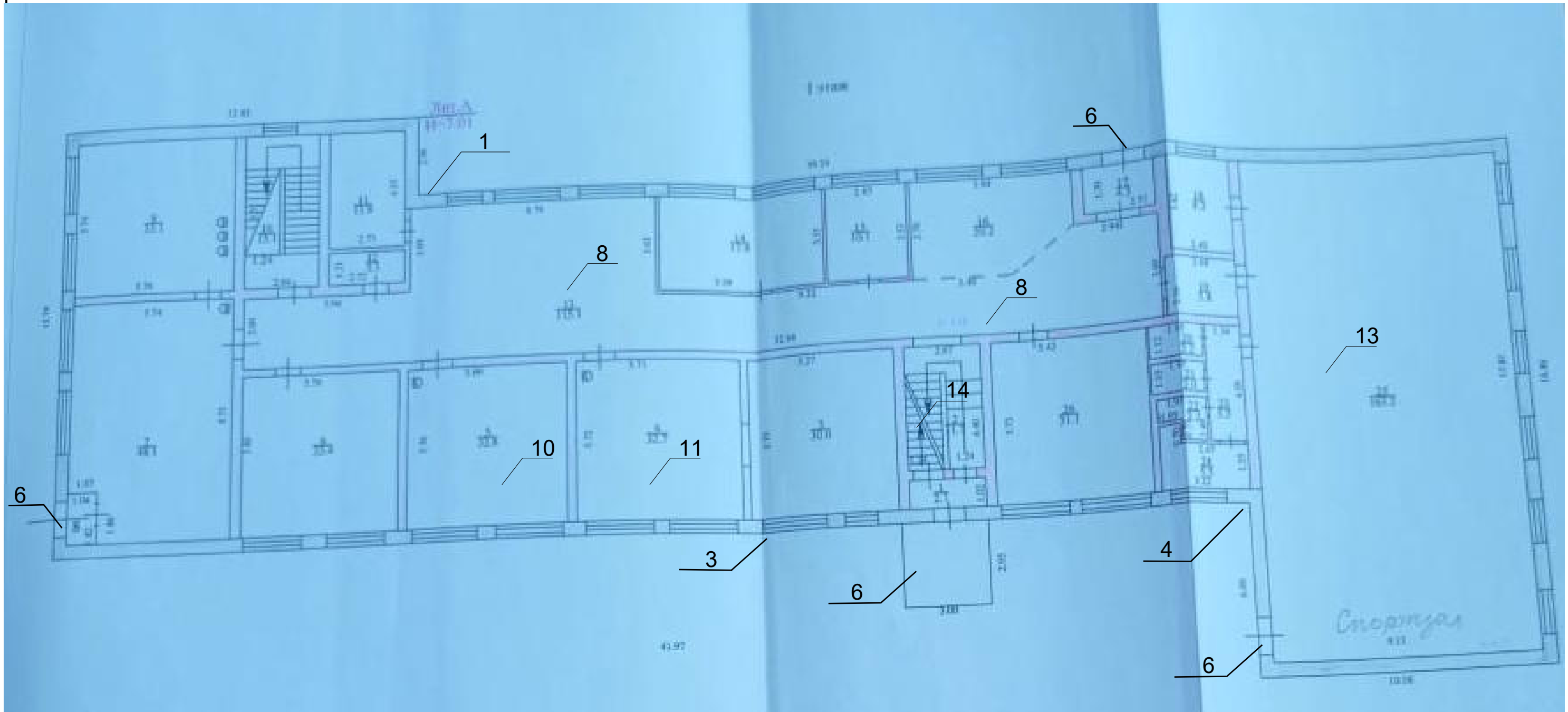


Условные обозначения:

$\frac{2}{\text{---}}$ - Номера дефектов приложения Б

						659634/59-12.24				
						Техническое обследование конструкций здания и инженерных сетей здания МОУ «Макарьевская ООШ», расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Макарьевка, ул.Центральная, д.59				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графические материалы		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнов С.В.							Р	95	
						План подвала		ИП Смирнова Е.И.		
Н. контр	Смирнов С.В.									

План 1 этажа

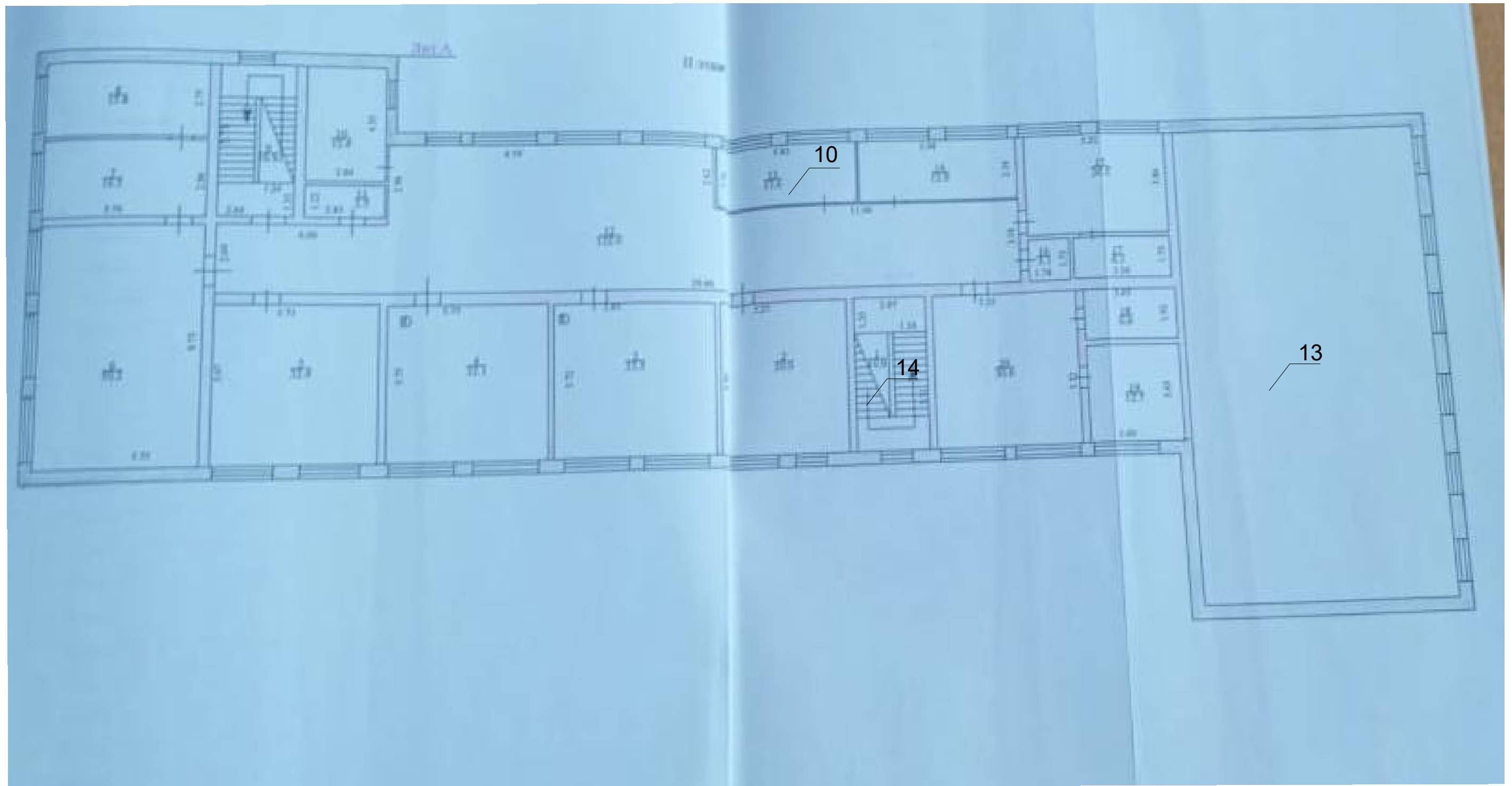


Условные обозначения:

2 - Номера дефектов приложения Б

						659634/59-12.24			
						Техническое обследование конструкций здания и инженерных сетей здания МОУ «Макарьевская ООШ», расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Макарьевка, ул.Центральная, д.59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнов С.В.					Р	96	
						План 1 этажа	ИП Смирнова Е.И.		
Н. контр		Смирнов С.В.							

План 2 этажа



Условные обозначения:

2 - Номера дефектов приложения Б

						659634/59-12.24			
						Техническое обследование конструкций здания и инженерных сетей здания МОУ «Макарьевская ООШ», расположенного по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Макарьевка, ул.Центральная, д.59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнов С.В.					Р	97	
						План 2 этажа	ИП Смирнова Е.И.		
Н. контр		Смирнов С.В.							