



ИП Смирнова Е.И.

ИНН: 383404019026

 www.ip-sei.ru

 Smirnova_EI@internet.ru

 +7-924-609-81-83

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования и оценки технического состояния
Здания Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ №
1, расположенного по адресу: Алтайская область Алтайский район,
село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.
Шифр:659650/ДС-12.24**



**с. Алтайское
2024**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования и оценки технического состояния Здания
Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ № 1,
расположенного по адресу: Алтайская область Алтайский район, село
Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.**

Шифр: 659650/ДС-12.24

Главный инженер



Смирнов С.В.

МП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**с. Алтайское
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

1 Введение.....	3
1.1 Краткая характеристика участка.....	5
1.2 Методика обследования	6
1.3 Паспорт здания	8
2.2 Краткая характеристика здания	11
2.3 Результаты обследования фундаментов и отмостки.	12
2.4 Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания.....	14
2.5 Результаты обследования крыши	15
2.6 Результаты обследования перекрытий.....	16
2.7 Результаты обследования входных групп.	17
2.8 Результаты обследования систем ХВС, ГВС.....	18
2.9 Результаты обследования системы отопления.....	19
2.10 Результаты обследования системы канализации.	20
2.11 Результаты обследования систем электроснабжения.....	21
2.12 Результаты обследования системы вентиляции.....	22
3 Заключение о техническом состоянии объекта.....	23
4 Выводы и рекомендации	24
4.1 Причины возникновения дефектов	24
4.1.1 Причины возникновения дефектов фундаментов и отмостки	24
4.1.2 Причины возникновения дефектов стен здания.....	24
4.1.3 Причины возникновения дефектов перекрытий	24
4.1.4 Причины возникновения дефектов входных групп.....	24
4.1.5 Причины возникновения дефектов системы отопления	24
4.1.6 Причины возникновения дефектов системы электроснабжения.....	25
4.2 Рекомендации по устранению дефектов.....	26
4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки	26
4.2.2 Рекомендации по устранению дефектов стен здания.....	26
4.2.3 Рекомендации по устранению дефектов перекрытий.....	26
4.2.4 Рекомендации по устранению дефектов входных групп	26
4.2.5 Рекомендации по устранению дефектов системы отопления.....	26
4.2.6 Рекомендации по устранению дефектов системы электроснабжения.....	27
5 Список литературы	29
6 Термины и определения	31
Приложение А «Техническое задание»	36
Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений»	43
Приложение В «Фотофиксация»	68
Приложение Г «Результаты инструментальных измерений»	74
Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы».....	78
Приложение Е «Копии выписки СРО»	79
Приложение Ж «Графические материалы»	81

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

2

1 Введение

Период проведения обследования - 09-11.12.2024 г. в соответствии с Муниципальным контрактом № 18/11-24 от 18.11.2024г.

Целью работ по выполнению технического обследования являлось установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций части здания, на основе фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями тех же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Работы проводились с техническим заданием, представленным Заказчиком.

Все работы выполнены в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Обследование выполнено согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», Постановлением Правительства РФ от 20 мая 2022 г. N 914; ГОСТ 31937-2024, СП13-102-2003, СП 15.13330.2020, СП20.13330.2016, СП 63.13330.2018, СП 454.1325800.2019 и др.

Работы выполнялись сотрудниками ИП Смирнова Е.И. на основании свидетельства № 383404019026-20241113-0747 от 13 ноября 2024 г. СРО, предоставляющей право на осуществление работ по обследованию зданий и сооружений.

Таблица 1
Сведения об экспертной организации

Наименование организации	ИП Смирнова Е.И.
Юридический/Фактический адрес	665684, 38 – Иркутская область, НИЖНЕИЛИМСКИЙ Р-Н, НОВАЯ ИГИРМА РП., ЦЕЛИННАЯ УЛ., 7, 2
Телефон /факс	+7(924)6098183
Адрес электронной почты	Smirnova_ei@internet.ru
Директор	Смирнова Елизавета Игоревна

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Согласно техническому заданию (см. приложение А), выполнены работы по техническому обследованию строительных конструкций, инженерных сетей и технического состояния здания.

Цели обследования:

Оценка технического состояния, с выявлением дефектов, повреждений и деформаций, снижающих эксплуатационные качества строительных конструкций здания, причины их появления и степени опасности для устранения дефектов с выдачей рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта обследования

Основные задачи обследования:

-обследование основных конструктивных элементов здания и инженерных систем;
-составление акта технического осмотра, дефектных ведомостей и выполнение обмерных чертежей с оформлением технического заключения с рекомендациями о дальнейшей эксплуатации объекта;

Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов:

- фундаменты;
- стены, перегородки;
- лестницы;
- перекрытия и покрытия;
- кровля;
- инженерные сети (водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления, вентиляции).

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Все данные, предоставленные в техническом заключении, соответствуют состоянию объекта на момент обследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						4		

1.1 Краткая характеристика участка

Здание находится по адресу - Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а..

Алта́йское — село, административный центр Алтайского района в Алтайском крае. Единственный населённый пункт Алтайского сельского поселения.

Расположено в 250 км к юго-востоку от Барнаула, административного центра Алтайского края. До ближайшей железнодорожной станции Бийск — 94 км.

Алтайское — одно из самых больших и протяженных сёл края, оно растянулось почти на 18 километров вдоль реки Каменка в предгорьях Алтая.

Климат в селе Алтайское Алтайского края относится к умеренно-континентальному типу. Он характеризуется тёплым летом и не слишком холодной зимой.

Средняя температура января: -16°

Средняя температура июня: +20°

В течение года выпадает порядка 940 мм атмосферных осадков, наибольшее количество которых приходится на май-июнь.

Население в 2021 году составляло 14 068 человек.

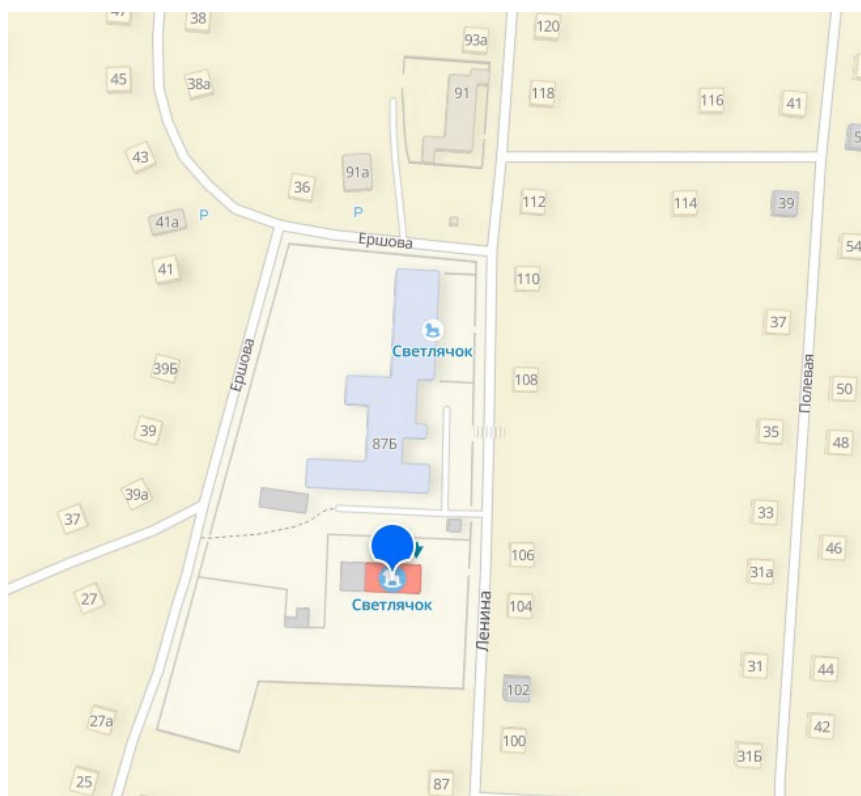


Рис. 1 – ситуационный план

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист
5

1.2 Методика обследования

Определение технического состояния конструкций здания проводилось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», при описании конструкций использованы следующие термины:

Для измерения геометрических параметров и проведения обследования конструкций применялись инструменты и оборудование:

- Лазерный дальномер RGK D50 зав.№24с003780. Свидетельство о поверке № С-АКЗ/24-06-2024/349217363 Действительно до 23.06.2025г;
- Измеритель влажности серии CONDROL зав. номер 19100528. Свидетельство о поверке №30144 действительно до 07 сентября 2024 г.

Прибор для определения прочности бетона ИПС МГ4.03 зав. номер 60741-15 Свидетельство о поверке № С-АКЗ/13-03.2024/323881323 действительно до 12 марта 2025 г.

- Свидетельства о поверке использованных при обследовании здания приборов представлены в приложении Г.

Выполненные работы имеют следующий состав:

1 этап. Подготовка к проведению обследования:

1. Получение и ознакомление с результатами имеющейся документации (при наличии):

- технический паспорт на здание.
- техническое задание.

2. Обеспечение доступа на обследуемые объекты.

Результатом выполнения данного этапа работ является получение имеющихся материалов технической документации, относящихся к объектам обследования.

2 этап. Предварительное визуальное обследование:

1. Сплошное визуальное обследование конструкций;
2. Фотофиксация состояния строительных конструкций, узлов сопряжений, узлов опирания конструкций, дефектов и повреждений;
3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются:

- описания, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- установление аварийных участков (при наличии);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			659650/ДС-12.24				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
					Лист 6		

- выявленные несущие конструкции по этажам и их расположение;
 -особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;

- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций.

3 этап. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания:

1. Выполнение обмерных работ с применением лазерного дальномера RGK D60 и рулетки измерительной металлической Р5УЗК;
2. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;
3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (кренов и прогибов) с применением строительного уровня;
4. Детальный осмотр конструкций здания (в т. ч. с помощью приборов, инструментов);
5. Исследование материалов конструкций: определение прочности кирпича, раствора в кирпичной кладке, железобетонных конструкций;
6. Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом.

4 этап. Составление Технического отчета:

1. Составление картограммы выявленных дефектов и повреждений;
2. Описание строительных конструкций здания;
3. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
4. Составление рекомендаций для разработки проектных решений по указанным конструкциям здания (при необходимости);
5. Обоснование рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности проведения капитального ремонта;
6. Составление выводов по результатам проведенного обследования, о фактическом техническом состоянии строительных конструкций.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24			 Лист 7

1.3 Паспорт здания

Согласно ГОСТ 31937-2024 по результатам обследования технического состояния здания (сооружения) составляют паспорт конкретного здания (сооружения), если он не был составлен ранее, или проводят уточнение паспорта, если он был составлен ранее.

Таблица 1.3 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Е).

Паспорт здания (сооружения)	
1. Адрес объекта	Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.
2. Дата составления паспорта	09-11.12.2024 г.
3. Организация, составившая паспорт	ИП Смирнова Е.И.
4. Назначение объекта	Нежилое здание
5. Тип проекта объекта	-
6. Число этажей объекта	Одноэтажное здание
7. Наименование собственника объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алтайская средняя общеобразовательная школа №1» имени П.К. Коршунова
8. Адрес собственника объекта	659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, № 97А
9. Уровень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности (в соответствии с п.п. 7,8,9,10 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	2010
11. Конструктивный тип объекта (каркас, смешанный каркас, с несущими стенами и др.)	Бескаркасное
12. Форма объекта в плане	Здание сложной формы в плане
13. Схема объекта	См. Приложение Ж
14. Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют
15. Наличие подвала, подземных этажей	-
16. Конфигурация объекта по высоте	Одноэтажное здание
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18. Высота объекта	Высота здания – лит.А 3,5м; лит.Б – 3,00 м
19. Длина объекта	лит. А -22,90м; лит. Б -14,01 м
20. Ширина объекта	лит.А – 12,80 м; лит.Б – 8,00 м
21. Строительный объем объекта	лит.А – 1025,9 м³ ; лит. Б – 336,2 м³

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

659650/ДС-12.24



22. Несущие конструкции	фундаменты, стены, перекрытия
23. Фундамент	Ленточный - железобетонный
24. Колонны	-
25. Ригели	-
26. Конструкция перекрытия	железобетонные плиты
27. Конструкция кровли	скатная, наслонного типа с покрытием из профилированного листа
28. Несущие конструкции покрытия	---
29. Стены (кроме стен подвалов)	наружные стены кирпичные толщиной 510 мм
30. Перегородки	кирпичные
31. Полы	Дощатые
32. Лестницы (марши)	-
33. Лестницы (площадки)	-
34. Инженерное оборудование	
34.1 Отопление	центральное
34.2 Вентиляция	естественная
34.3 Кондиционирование воздуха	отсутствует
34.4 Водоснабжение	центральное
34.5 Канализация	септик
34.7 Электроснабжение	центральное
35. Категория технического состояния объекта, отдельных типов конструкций	работоспособное техническое состояние
36. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	-
37. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
38. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
39. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
40. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
41. Крен здания вдоль большой оси	Не выявлен
42. Крен здания вдоль малой оси	Не выявлен
43. Фотографии объекта (Фасады)	См. приложение Б

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659650/ДС-12.24



Лист

9

2 Результаты обследования строительных конструкций здания

2.1 Заключение по результатам обследования технического состояния объекта

Таблица 2 (форма по ГОСТ 31937-2024 приложение Б).

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.
2. Время проведения обследования	09-11.12.2024 г.
3. Организация, проводившая обследование	ИП Смирнова Е.И.
4. Статус объекта	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	-
7. Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют.
8. Год возведения объекта	2010
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Данные отсутствуют.
10. Собственник объекта	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алтайская средняя общеобразовательная школа №1» имени П.К. Коршунова
11. Форма собственности объекта	Муниципальная
12. Конструктивный тип объекта	Бескаркасное
13. Число этажей	Одноэтажное здание
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Данные отсутствуют.
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не выявлен
16. Установленная категория технического состояния объекта	работоспособное техническое состояние.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						10		

2.2 Краткая характеристика здания

Обследуемое здание находится по адресу: Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Здание в плане сложной формы, с чердаком, с габаритными размерами лита. А 22,90 х 12,80 м, лит. Б 14,01 х 8,00 м. с двумя крыльцами.

Фундамент здания – ленточный -железобетонный.

Несущие наружные стены кирпичные толщиной 510 мм.

Внутренние перегородки кирпичные.

Перекрытия железобетонные, толщиной 220 мм.

Крыша скатная, наслонного типа с покрытием из профилированного листа.

Полы в здании Дощатые.

Здание электрифицировано, подключено к сетям центрального отопления, водоснабжение – централизованное, канализация - септик.

Водоотвод с кровли –наружный организованный.

Вентиляция в здании естественная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
								11

2.3 Результаты обследования фундаментов и отмостки.

Фундамент здания – Ленточный - железобетонный.

Обследование фундаментов здания, согласно техническому заданию (Приложение А), производилось на основе визуального освидетельствования наличия дефектов в наземных конструкциях здания, косвенно указывающих на наличие дефектов в фундаментах.

Материал отмостки – бетон, шириной 800 мм, толщина от 30 до 40 мм.

В ходе обследования выявлены следующие замечания:

1. повреждение и разрушение на цокольной части здания;
2. разрушение отмостки по периметру здания, местами отсутствие отмостки;
3. видимые следы мха (биопоражение) в местах отсутствия отмостки;
4. наружные водоотлив стекает на поверхность отмостки.

В результате обследования строительных конструкций здания, видимых перекосов частей здания, разломов стен, трещин и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих, о неравномерных осадках фундаментов не выявлено, следовательно, состояние фундаментов удовлетворительное. На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания и деформаций фундаментов, сделан вывод об их техническом состоянии.

Техническое состояние фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Техническое состояние отмостки в соответствии со сводом [37] оценивается как неудовлетворительное.

Техническое состояние грунтов основания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

В связи с тем, что по результатам визуального обследования в фундаментах здания отсутствуют неравномерные осадки, свидетельствующие о сохранности тела фундамента и надежной антикоррозионной защиты, гидроизоляции и соответствии их условиям эксплуатации, согласно ГОСТ 31937-2011 5.1.11: «В случае, если по результатам визуального обследования установлено нормативное или работоспособное техническое состояние строительных конструкций, и в случае, если зафиксированная картина дефектов (повреждений) позволяет выявить причины их происхождения и является достаточной для оценки технического состояния конструкций, то при условии, что результатов визуального

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24			Лист
						12		

обследования достаточно для решения поставленных задач, детальное (инструментальное) обследование допускается не проводить».

Проведение детального (инструментального) обследования - вскрытие фундаментов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
								13

2.4 Результаты обследования конструкции стен и перегородок здания

Несущие наружные стены кирпичные толщиной 510 мм

Наружная отделка стен зданий – штукатурка песчано-цементным раствором, с последующей побелкой известковым раствором.

Внутренняя отделка стен - оштукатуривание цементно-песчаным раствором с последующей окраской, оклейка обоями.

Перегородки здания –кирпичные

Оценка состояния стен и перегородок выполнялась на участках без отделки, а также путем визуального освидетельствования дефектов по периметру здания.

В ходе обследования стен и перегородок внутри здания выявлены следующие замечания:

1. локальное повреждение отделочных слоев внутренних помещений;
2. наличие вертикальных и горизонтальных трещин по штукатурному слою стен внутренних помещений.

В ходе обследования наружных участков стен выявлены следующие замечания:

1. загрязнение отделочных слоев фасада здания;
2. мелкие волосяные трещины на облицовке здания (по побелке);
3. повреждение деревянных перемычек над оконными проемами;
4. повреждение отделочного слоя в подоконной зоне;
5. видимые следы монтажной пены при заделке трещин в деревянной отделке, отделки пристройки к детскому саду.

В ходе обследования, были выполнены замеры прочности кирпича и кладочного раствора участков стен без отделки. Согласно результатам замеров прочности (отражены в приложении Г), марка камня – М150, марка раствора – М50.

Выводы

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, выполненных замеров прочности кирпичной кладки, сделан вывод о техническом состоянии несущих стен.

Техническое состояние стен согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также свода правил [35] оценивается как работоспособное.

Техническое состояние перегородок здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		Лист
							14

2.5 Результаты обследования крыши

Стропильная система здания – скатная, наслонного типа с покрытием из профилированного листа. Стропила, выполненные из бруса, опираются на несущие продольные стены, стойки и подстропильные ноги.

Водоотвод организованный наружный.

При обследовании кровли замечаний, влияющих на несущую способность не выявлено. Не выявлено дефектов элементов стропильной системы, профилированного листа и его креплений.

В ходе обследования дефектов кровельного покрытия не выявлено.

Выводы

Техническое состояние стропильной системы согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также свода правил [35] оценивается как работоспособное.

Общее состояние кровли здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						15		

2.6 Результаты обследования перекрытий.

Конструкция перекрытий представлена в следующем исполнении: железобетонные плиты, деревянное перекрытие в пристройках.

Отделка потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с побелкой известью.

Осмотр перекрытий выполнен, в местах открытого доступа.

Пространственное положение конструкций не нарушено.

В ходе обследования наружных участков стен выявлены следующие замечания:

1. разрушение отделочного покрытия потолочной зоны с образованием неровностей на стыках плит перекрытия;
2. увеличенные щели между досок потолочного покрытия в холодной пристройке.

Выводы

Исходя из выявленных дефектов и повреждений, сделан вывод о техническом состоянии перекрытий.

Общее техническое состояние конструкций перекрытий, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						16		

2.7 Результаты обследования входных групп.

Входная группа представлена деревянное крыльцо с деревянными ступенями и защитным козырьком на деревянных опорах.

В ходе обследования входных групп выявлены следующие замечания:

1. разрушение деревянных конструкций боковой части крыльца входных групп;
2. локальное разрушение отделочных слоев входных групп.
3. местами разрушение деревянных ступеней входных групп

Замечания, влияющие на несущую способность, не выявлены.

Подробное описание дефектов и их местоположение см. Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций».

Вывод:

Общее техническое состояние входов и лестниц, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		Лист
										17

2.8 Результаты обследования систем ХВС, ГВС.

Проектная и исполнительная документация отсутствует.

Система холодного водоснабжения – централизованное хозяйственно-бытовое. Трубопроводы системы водоснабжения выполнены из труб ПВХ диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75. Системы водоснабжения рассчитаны на потребителей внутри здания.

Система горячего водоснабжения от установленных бойлеров в помещениях санузлов.

В ходе обследования замечаний системы водоснабжения не выявлено.

Выводы

Общее состояние систем водоснабжения здания в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						18		

2.9 Результаты обследования системы отопления.

Снабжение тепловой энергией на нужды отопления здания осуществляется от централизованного магистрального трубопровода от ТЭЦ.

Отопительные приборы представлены в виде стальных регистров и стальных конвекторов.

В ходе обследований системы отопления выявлены следующие замечания:

1. износ отопительных приборов и системы отопления.

Выводы

Общее состояние системы отопления здания, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						19		

2.10 Результаты обследования системы канализации.

В здании предусмотрена система бытовой канализации от приборов, установленных в санузлах и в помещениях приготовления пищи, расположенных на 1 этаже.

Трубы системы водоотведения – ПВХ диаметром 100 мм.

Отвод сточных вод производственной канализации осуществляется в септик.

В ходе обследований протечек системы канализации замечаний не выявлено.

Выводы

Общее состояние системы канализации здания, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						20		

2.11 Результаты обследования систем электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ, находящегося в электрощитовой, расположенной на этаже. Напряжение питания электроприемников ~ 380/220 В.

В рамках технического задания выполнено обследование вводных шкафов и вводно распределительных устройств, вводных зажимов питающих кабелей, электрооборудования и электрических сетей питания электроприемников внутри помещений, контура заземления.

В ходе обследования системы электроснабжения выявлены следующие замечания:

1. использование устаревших неэнергоэффективных ламп;
2. проектная документация отсутствуют;
3. маркировка кабелей выполнена частично;
4. система электроснабжения здания морально устарела и не соответствует требованиям электробезопасности, нормам ПУЭ, ПТЭП и энергоэффективности.

Выводы

Общее состояние системы электроснабжения здания, в соответствии с методикой [27] оценивается в как неудовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						21		

2.12 Результаты обследования системы вентиляции.

В здании детского сада вентиляция – естественная.

В ходе обследования систем вентиляции замечаний не выявлено.

Выводы

Общее состояние системы вентиляции здания, в соответствии с методикой [27] оценивается как удовлетворительное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Смирнова Е.И.	Лист
						22		

3 Заключение о техническом состоянии объекта

Согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», учитывая выявленные дефекты и повреждения, на момент проведения обследования техническое состояние несущих конструкций обследуемого здания, расположенного по адресу: Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а. оценивается как:

- *работоспособное у фундаментов;*
- *работоспособное у грунтов;*
- *работоспособное у стен;*
- *работоспособное у стропильной системы;*
- *работоспособное у перекрытий.*

Общее состояние прочих элементов здания на момент обследования в соответствии с рекомендациями [22, 27] оценивается как:

- *неудовлетворительное у отмостки;*
- *удовлетворительное у перегородок;*
- *удовлетворительное у кровли;*
- *удовлетворительное у лестниц.*

Общее состояние инженерных систем здания на момент обследования в соответствии с рекомендациями [27] оценивается как:

- *удовлетворительное у систем водоснабжения;*
- *удовлетворительное у системы отопления;*
- *удовлетворительное у системы канализации;*
- *неудовлетворительное у системы электроснабжения;*
- *удовлетворительное. у системы вентиляции.*

Общее состояние здания [2], оценивается как **работоспособное.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24	 ИП Скирнова Е.И.	Лист
										23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ИЭС РАН

4.1.6 Причины возникновения дефектов системы электроснабжения

- длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий;
- износ электроосветительных приборов.

Все выявленные в ходе обследования дефекты подлежат устранению. Необходимость в проведении регулярных проверок и профилактических мероприятий для поддержания технического состояния зданий и сооружений в соответствии с нормативными требованиями является очевидной. Устранение указанных дефектов и внедрение превентивных мер позволит значительно продлить срок службы конструкций и обеспечить их безопасную эксплуатацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						25		

4.2 Рекомендации по устранению дефектов

4.2.1 Рекомендации по устранению дефектов фундаментов и отмостки

- Провести ремонтно- восстановительные работы цокольной части здания для обеспечения прочности и эстетического вида;
- Установить водоотводные лотки для организованного отвода воды, предотвращая ее попадание на отмостку;
- Выполнить восстановление отмостки в необходимом объеме;

4.2.2 Рекомендации по устранению дефектов стен здания

- Выполнить восстановление отделки наружных стен в зонах повреждений для защиты и улучшения внешнего вида здания;
- Выполнить замену деревянных перемычек над оконными проемами в стене (конструкцию определить проектом).;
- Выполнить восстановление отделки наружных стен в подоконной зоне
- Выполнить ремонт фасада деревянной пристройки: срезать излишки пены, зашлифовать и закрасить очищенное место в тон с деревом.

4.2.3 Рекомендации по устранению дефектов перекрытий

- Выполнить косметический ремонт потолков внутренних помещений, включающий выравнивание, покраску или побелку, оклейку обоями или установку подвесных конструкций. Уделить внимание подготовке поверхности, удалению старых материалов, грунтовке и шпаклёвке. Выбрать подходящий вид отделки в соответствии с вашими предпочтениями, бюджетом и состоянием потолков;
- Выполнить заделку щелей используя древесную шпатлевку или акриловую массу. Или полностью заменить дощатую обшивку потолка.

4.2.4 Рекомендации по устранению дефектов входных групп

- Выполнить капитальный ремонт отделки входных групп, ступеней;

4.2.5 Рекомендации по устранению дефектов системы отопления

- Провести ревизию труб отопления, а в случае необходимости – заменить их;
- Установить энергоэффективные отопительные приборы для повышения эффективности системы теплоснабжения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист
26

4.2.6 Рекомендации по устранению дефектов системы электроснабжения

- Выполнить модернизацию и замену систем электроснабжения и щитков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						27		

Мероприятия, отраженные в настоящей главе, могут быть изменены по решению заказчика, с согласования проектной организации.

Текущий ремонт, восстановительные мероприятия по устранению выявленных дефектов, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Капитальный ремонт элементов здания, а также здания в целом, выполнять в соответствии с разработанной проектной документацией.

Все работы по разработке проекта с выполнением дальнейших строительно-монтажных работ необходимо выполнять силами специализированной организации, являющейся членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства.

Организацией, выполняющей разработку проектной документации на устранение выявленных дефектов, на основании выполненных проектно-изыскательных работ, могут быть предложены прочие способы усиления и восстановления дефектных конструкций, в соответствии с действующими нормами.

Принятые в техническом заключении выводы и рекомендации являются актуальными на момент проведения обследования и в случае ухудшения состояния строительных конструкций по результатам мониторинга, проводимого силами эксплуатирующих организаций, подлежат корректировке.

Все работы по усилению, ремонту и демонтажу конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						28		

5 Список литературы

21. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1996;
22. Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений / ЦНИИСК им. Кучеренко. М.: Стройиздат, 1984. - 36 с.;
23. РД 03-606-03. «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
24. В.Т. Гроздов. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений;
25. В.Т. Гроздов. Дефекты строительных конструкций и их последствия;
26. В.Г. Козачек, Н.В. Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений. М., Высшая школа, 2004 г.;
27. Методика определения физического износа гражданских зданий. УТВЕРЖДЕНА приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404;
28. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
29. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
30. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1);
31. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1);
32. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
33. Швец, В.Б. Усиление и реконструкция фундаментов / В.Б. Швец, В.И. Феклин, Л.К. Гинзбург. – М.: Стройиздат, 1985. – 240 с.;
34. ГОСТ 530-2012;
35. СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния";
36. ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7;
37. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
38. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции;
39. ГОСТ 1781-42 Плиты армопенобетонные для покрытия промышленных зданий;
40. ГОСТ Р 53254-2009 Лестницы пожарные наружные стационарные. ограждения кровли.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

659650/ДС-12.24



Лист
30

6 Термины и определения

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2024, СП 255.1325800.2016, СП 13-102-2003, а также следующие термины с соответствующими определениями:

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности и обеспечения механической безопасности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается проверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			659650/ДС-12.24				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
					Лист 31		

несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Безопасность эксплуатации здания [сооружения]: Комплексное свойство объекта, не позволяющее ему перейти в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования восстановления объекта.

Дефект [повреждение] системы инженерно-технического обеспечения: Отдельное несоответствие системы или ее части (частей) какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния системы инженерно-технического обеспечения.

Дефект [повреждение] строительной конструкции: Отдельное несоответствие строительной конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормами, приводящее к ухудшению технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения).

Динамические параметры зданий [сооружений]: Параметры зданий (сооружений), характеризующие их динамические свойства, включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

Заказчик: Собственник здания (сооружения) или иное лицо, определенное собственником в качестве ответственного за заключение договора со специализированной организацией на проведение обследований или мониторинга технического состояния зданий (сооружений).

Комплексное обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			659650/ДС-12.24				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
							
					Лист 32		

трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих функциональную работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающее в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего переход в предельное состояние и другие нормируемые характеристики строительной конструкции, свойств материалов, грунтов основания и систем инженерно-технического обеспечения.

Механическая безопасность здания [сооружения]: Состояние строительных конструкций и основания здания (сооружения), при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания (сооружения) или его части.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения параметров технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния зданий [сооружений], попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии тенденции негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24	 ИП Скирнова Е.И.	Лист
							33

повлечь за собой переход объектов в ограниченно-работоспособное или в аварийное состояние, а также для получения необходимых данных для разработки мероприятий по устранению выявленных негативных явлений и процессов.

Обследование технического состояния здания [сооружения]: Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Общий мониторинг технического состояния зданий [сооружений]: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния.

Примечание — Изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий (сооружений) в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленными проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и/или грунтов основания по действующим нормам проектирования (для объектов незавершенного строительства — по нормам, действующим на момент прохождения экспертизы) с введением в расчет полученных в результате обследования: геометрических параметров конструкций, прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24			 ИП Скирнова Е.И.	Лист
									34

передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций собственнику или иному лицу, определенному собственником.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) и скорости их изменения во времени для оценки технического состояния зданий и сооружений.

Специализированная организация: Организация, имеющая право выполнения работ по обследованию и мониторингу зданий (сооружений) в соответствии с требованиями действующего национального законодательства.

Текущее техническое состояние зданий [сооружений]: Техническое состояние зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Текущие динамические параметры зданий [сооружений]: Динамические параметры зданий (сооружений) на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				659650/ДС-12.24		Лист 35
			Изм.	Лист	№ докум.			

Приложение А «Техническое задание»

Приложение № 1
к Контракту
от « 18 » ноября 2024 г. № *А/Н-24*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Выполнение работ по техническому обследованию здания

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование Заказчика	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Алтайская средняя общеобразовательная школа №1 им. П.К. Коршунова (МБОУ Алтайская СОШ №1)
2.	Наименование Подрядчика	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
3.	Наименование и технико-экономические показатели объекта	МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа; Год постройки: 1969 год; Общая площадь здания – 4295,7 м²; Фундамент – бетонный ленточный; Наружные стены – кирпичные; Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное Макарьевская ООШ – филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1- подземный); Год постройки: 1979 год; Общая площадь здания – 1171,2 м²; Фундамент – бутовый ленточный; Наружные стены – керамзитовые блоки в железобетонном каркасе Внутренние стены и перегородки – кирпичные; Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – собственная котельная, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное Нижнекаменская СОШ – филиал МБОУ Алтайская СОШ №1 Здание школы (литера А): Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. подземных – 1);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Год постройки: 2012 год;
 Общая площадь здания – 4698,4 м²;
 Фундамент – железобетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – собственная котельная,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное

Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ №1

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 1 этаж;
 Год постройки: 2010 год;
 Общая площадь здания – 97,9 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – деревянные;
 Внутренние стены и перегородки – деревянные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – центральное,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное

Детский сад «Тополек» - СП Нижнекаменской СОШ – филиала МБОУ Алтайская СОШ №1

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 2 этажа;
 Год постройки: 1967 год;
 Общая площадь здания – 773,3 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
 Кровля – металлический профильный лист;
 Заполнение проёмов – окна пластиковые
 Отопление – центральное,
 Система канализации собственная,
 Электроснабжение- централизованное,
 Сети связи- централизованное

Алтайская ООШ №3 - СП МБОУ Алтайская СОШ №1

Здание школы (литера А):

Количество этажей - 3 этажа (в т.ч. 1 подземный);
 Год постройки: 1957 год;
 Общая площадь здания – 4159,9 м²;
 Фундамент – бетонный ленточный;
 Наружные стены – кирпичные;
 Внутренние стены и перегородки – кирпичные;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

37

		Кровля – металлический профильный лист; Заполнение проёмов – окна пластиковые Отопление – центральное, Система канализации собственная, Электроснабжение- централизованное, Сети связи- централизованное
4.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение – общественное здание; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит; Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться капитальный ремонт и эксплуатация здания - отсутствуют; Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность – В4; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются; Уровень ответственности здания, характеризуемой экономическими, социальными и экологическими последствиями их отказов – нормальный (ГОСТ 27751-2014).
5.	Наименование работ	Выполнение работ по техническому обследованию здания
6.	Цель выполнения работ	Определение технического состояния строительных конструкций зданий, включая фундаменты и грунты основания, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени для оценки дальнейшей безопасной эксплуатации объектов.
7.	Состав работ	1. Предварительный выезд с целью ознакомления с объектом обследования, их объемно-планировочными и конструктивными решениями, сбора проектной и технической документации. Проведение анализа архивной проектной и технической документации согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». На основе полученных материалов установить: • время возведения объекта обследования; • конструктивную схему объекта обследования, в том числе: схемы расположения ферм, колонн, фундаментов, фундаментных балок, плит покрытия, плит перекрытия, площадок обслуживания; • сведения из проектной/технической документации о примененных конструкциях и материалах, марках и сериях конструктивных

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

38

		элементов каркаса (ферм, колонн, плит покрытия, плит перекрытия, стеновых панелей): • геометрические размеры объекта, конструкций и элементов обследования; • характеристики грунтового основания; • имевшие место замены и отклонения от проектных решений; • проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т. п. 2. Составление Программы обследования здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», содержащей: • перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов; • перечень и методы инструментальных исследований и замеров; 3. Предварительное (визуальное) обследование строительных конструкций здания согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в целях выявления дефектов и повреждений по внешним признакам, по результатам которого выполнить и составить: • уточненную конструктивную схему объекта; • выявить несущие конструкции и их расположение; • схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; • выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усиления и замены конструкций; • описания, фотографии дефектных участков (при наличии); • установить аварийные участки (при наличии); • разработать уточненную схему мест вскрытий и шурфов (при необходимости); • предварительную оценку технического состояния строительных конструкций, определяемых по степени внешних повреждений и характерным признакам дефектов; • при необходимости, внести корректировки в Программу детального (инструментального) обследования по результатам предварительного (визуального) обследования. 4. Локальные обмерные работы для уточнения сечений конструктивных элементов здания и узлов крепления; внесение изменений в обмерные чертежи (при необходимости). 5. Детальное (инструментальное) обследование
--	--	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

39

строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», включающее в себя:

- техническое обследование фундаментов по визуальным признакам;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений наземных строительных конструкций здания;
- определение реального конструктивного решения, освидетельствование технического состояния несущих конструкций здания, в том числе в узлах сопряжения/опирания, определение параметров удельного веса материалов конструкций для сбора нагрузок;
- определение фактических характеристик материалов (кирпич, бетон) основных несущих конструкций и их элементов неразрушающим методом контроля (или с локальным частичным разрушением):
 - определение прочности бетона железобетонных конструкций неразрушающими методами контроля (метод упругого отскока с использованием склерометра (молотка) Шмидта и/или метод отрыва со скалыванием в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»);
 - определение прочности кирпича неразрушающими методами контроля;
 - определение армирования несущих конструкций (диаметр и шаг армирования, толщина защитного слоя);
- установление наличия и определение величины прогибов основных конструкций производственной части здания (ферм, балок), отклонений от вертикали колонн, перепадов по высоте полов цеха с помощью геодезических инструментов (геодезическая исполнительная съемка);
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями в рамках выполнения поверочных расчетов и определения реальной несущей способности;

6. Детальное обследование инженерных сетей водоснабжения, водоотведения (в том числе водостоков), отопления, вентиляции, электроснабжения и освещения

7. Составление итогового документа (Технического отчета) по результатам выполненных работ «Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания», включающего в себя:

- анализ и обоснование наиболее вероятных причин появления выявленных дефектов и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

40

		повреждений строительных конструкций по результатам выполненных работ; • схемы и ведомости выявленных отклонений, характерных дефектов, разрушений и повреждений выявленных отклонений, других характерных дефектов строительных конструкций по результатам выполненных работ; • фотографии выявленных характерных дефектов и повреждений конструкций; • оценку технического состояния строительных конструкций по результатам обследования (категорию технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024); • материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; • камеральная обработка и анализ результатов обследования, включая результаты поверочных расчетов; • составление паспорта здания по результатам выполненных работ (по форме ГОСТ 31937-2024, приложение Е); • рекомендации в виде технических решений по компенсационным мерам для устранения выявленных дефектов (в случае необходимости и возможности их выдачи без разработки проекта); • задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению строительных конструкций (в случае необходимости); Составление итогового документа (Технического отчета) с материалами обследования, выводами и рекомендациями специалистов о соответствии строительных конструкций здания установленным к ним требованиям, оценкой возможности и условий обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания, в том числе определение объемов усиления, ремонта или замены строительных конструкций для восстановления работоспособного состояния, в случае необходимости.
8.	Виды работ, подлежащие выполнению	Камеральные работы.
9.	Срок выполнения работ	Работа должна быть закончена до 25 декабря 2024 года.
10.	Основные нормативные документы	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
11.	Требования к составу и количеству экземпляров отчётной документации	Результатом работ является передача Заказчику Технического отчета по результатам обследования здания (техническая документация) на бумажных и на электронных носителях. Подрядчик передает

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

41

		Заказчику техническую документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе после всех согласований и в 1 экземпляре в соответствующем электронном формате. Текстовая часть документации передается в форматах *.pdf, *.doc, графическая часть в формате *.dwg на USB-Flash накопителе.
12.	Особые условия	- Заказчик выдаёт разрешение на проведение работ, включая устройство шурфов, и обеспечивает полный доступ к обследуемым помещениям здания для выполнения работ. Работа выполняется с момента заключения Контракта. - В случае поручения Заказчиком Подрядчику дополнительных работ, которые не были изначально предусмотрены настоящим Техническим заданием, Стороны обязаны согласовать условия дополнительного соглашения к Договору и заключить такое Соглашение. Выполнение дополнительных работ становится обязательным для Подрядчика только с момента двустороннего подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. - Заказчик обеспечивает точки подключения к питанию электроинструмента Подрядчика (при необходимости). - В рамки настоящего Технического задания не входят работы по восстановлению в местах вскрытия железобетонных конструкций, отбора образцов стали и кирпича из конструкций, устройства шурфов для обследования фундаментов. В случае необходимости, ремонтные работы выполняются по дополнительному соглашению.
13.	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию Сторон.

Заказчик

" 18 " ноября 2024
М.П.

И.Ю. Васильев



Подрядчик

" 18 " ноября 2024
М.П.

Е.И. Смирнова



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	

659650/ДС-12.24



Лист

42

Приложение Б «Ведомость дефектов и повреждений»

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
1.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: загрязнение отделочных слоев фасада здания, мелкие волосяные трещины на облицовке здания (по побелке). ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, воздействие дождевых и талых вод РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: выполнить восстановление отделки наружных стен в зонах повреждений для защиты и улучшения внешнего вида здания	  

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
2.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Повреждение деревянных перемычек над оконными проемами ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Замачивание конструкций. Попеременное воздействие знакопеременных температур. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить замену деревянных перемычек над оконными проемами в стене (конструкцию определить проектом).	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

44

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
3.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Повреждение отделочного слоя в подоконной зоне ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Замачивание конструкций. Попеременное воздействие знакопеременных температур. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ:	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24	 ИП Смирнова Е.И.	Лист
							45

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
4.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Видимые следы монтажной пены при заделке трещин в деревянной отделки, пристройки к детскому саду ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Некачественно выполненный ремонт РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить ремонт фасада деревянной присыройки: срезать излишки пены, зашлифовать и закрасить очищенное место в тон с деревом.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24

Лист
46

ИП Смирнова Е.И.

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
5.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Повреждение и разрушение на цокольной части здания. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Замачивание конструкций. Отмостка разрушена либо не выполняет свои функции РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Провести ремонтно- восстановительные работы цокольной части здания для обеспечения прочности и эстетического вида. Установить водоотводные лотки для организованного отвода воды, предотвращая ее попадание на отмостку.	 

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

47

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		 
6.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Отмостка здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Разрушение отмостки по периметру здания, местами отсутствие отмостки ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Замачивание конструкций. Отсутствие дождеприемных лотков организованного водостока, длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить восстановление отмостки в необходимом объеме, выполнить монтаж водоотводных лотков.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		  

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		  

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
7.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Отмостка здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Видимые следы мха (биопоражение) в местах отсутствие отмостки. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Замачивание конструкций. Отсутствие дождеприемных лотков организованного водостока, длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить монтаж отмостки в необходимом объеме согласно НТД, выполнить монтаж водоотводных лотков.	
8.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Фасады здания по периметру ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Наружные водоотлив стекает на поверхность в зону отмостки ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Ошибки СМР. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить водоотливы для отвода атмосферных вод с зоны отмостки.	 

659650/ДС-12.24



Лист

52

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
9.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: входные группы ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Разрушение деревянных конструкций входных групп. локальное разрушение отделочных слоев входных групп. Местами разрушение деревянных ступеней входных групп. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий., воздействие агрессивных сред РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить капитальный ремонт отделки входных групп, ступеней.	

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

53

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

659650/ДС-12.24



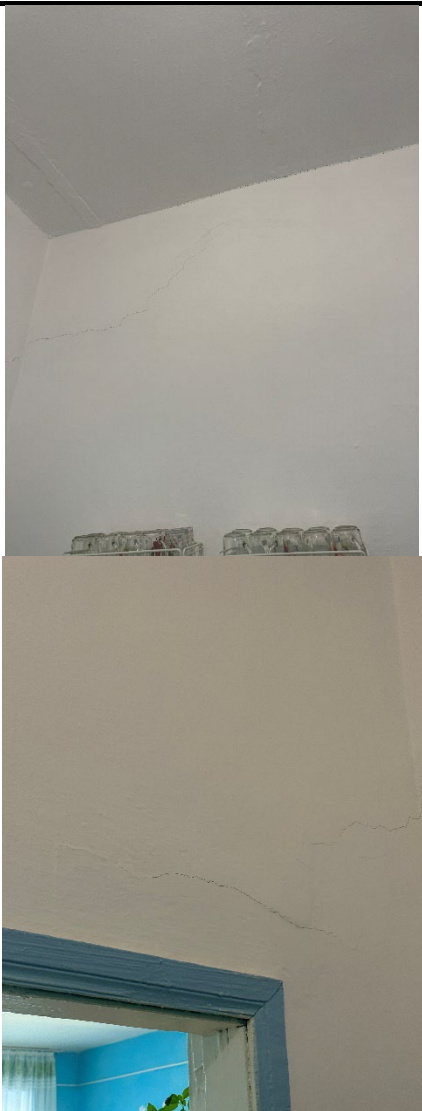
№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
10.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Стены ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Локальные разрушения отделочных слоев внутренних помещений. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить ремонт внутренней отделки стен в полном объеме.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		
11.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Стены ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Наличие вертикальных и горизонтальных трещин по штукатурному слою стен внутренних помещений. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие. Физический износ. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить расчистку поверхности стен и расшивку трещин полимерцементным раствором с последующими отделочными работами (покраска, оклейка обоями)	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

56

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		 

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		
							
					Лист 57		

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
12.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Потолок и перекрытия ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Разрушение отделочного покрытия потолочной зоны с образованием неровностей на стыках плит перекрытия. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить косметический ремонт потолков внутренних помещений, включающий выравнивание, покраску или побелку, оклейку обоями или установку подвесных конструкций. Уделить внимание подготовке поверхности, удалению старых материалов, грунтовке и шпаклёвке. Выбрать подходящий вид отделки в соответствии с вашими предпочтениями, бюджетом и состоянием потолков	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24

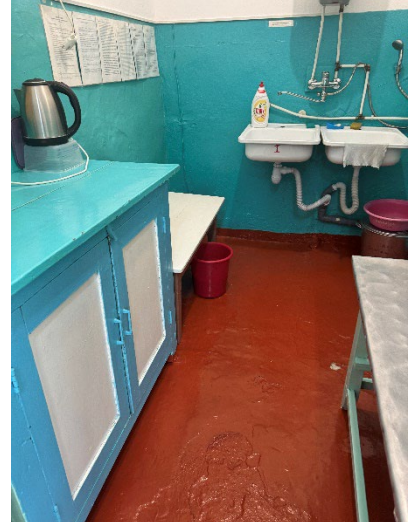


Лист

58

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
13.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Потолок в холодной пристройке ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Увеличенные щели между досок потолочного покрытия. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие. Ссохшиеся доски. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить заделку щелей используя древесную шпатлевку или акриловую массу. Или полностью заменить дощатую обшивку потолка.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24	 Лист 60

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
14.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Стены-отделка обоями ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Отставание обоев от основания стен., ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие. Физический износ. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить полную замену отделочных материалов.	
15.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Полы. ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Физический износ напольного покрытия внутренних помещений. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие. Механические воздействия. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить замену напольного покрытия в помещении детского сада.	 

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

61

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		  

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
16.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Двери ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Износ дверных коробок и полотен. Поверхностные повреждения дверного полотна. ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить замену дверного заполнения в соответствии с требованиями технических условий для дошкольных учреждений.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24	 ИП Скирнова Е.И.	Лист
										63

№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		
17.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Внутренняя отделка здания. Инженерные сети система отопления. ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Износ отопительных приборов ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Провести ревизию труб отопления, а в случае необходимости – заменить их. Установить энергоэффективные отопительные приборы для повышения эффективности системы теплоснабжения	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

64

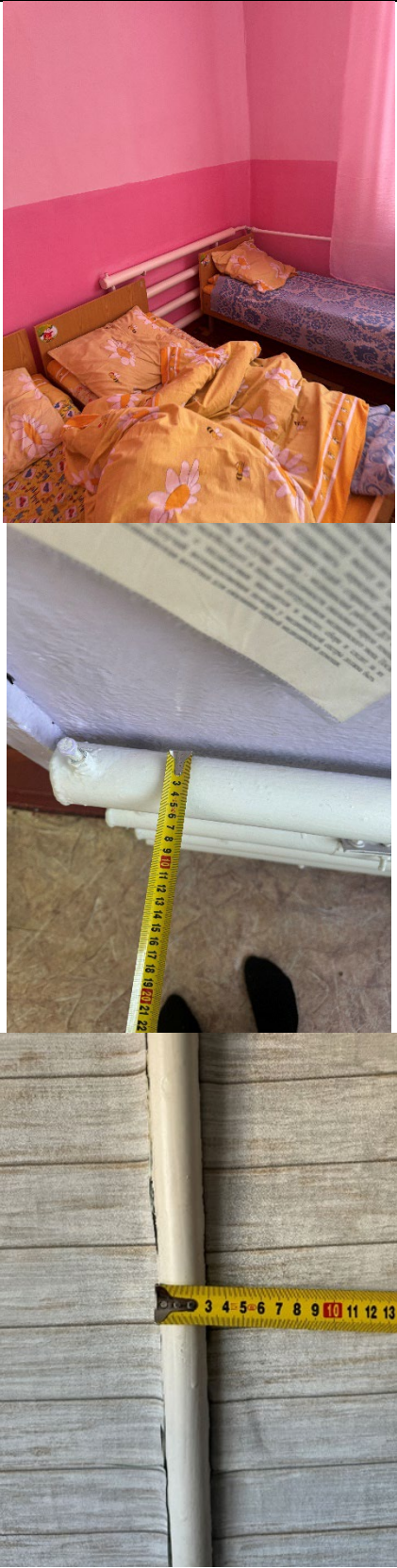
№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		  

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



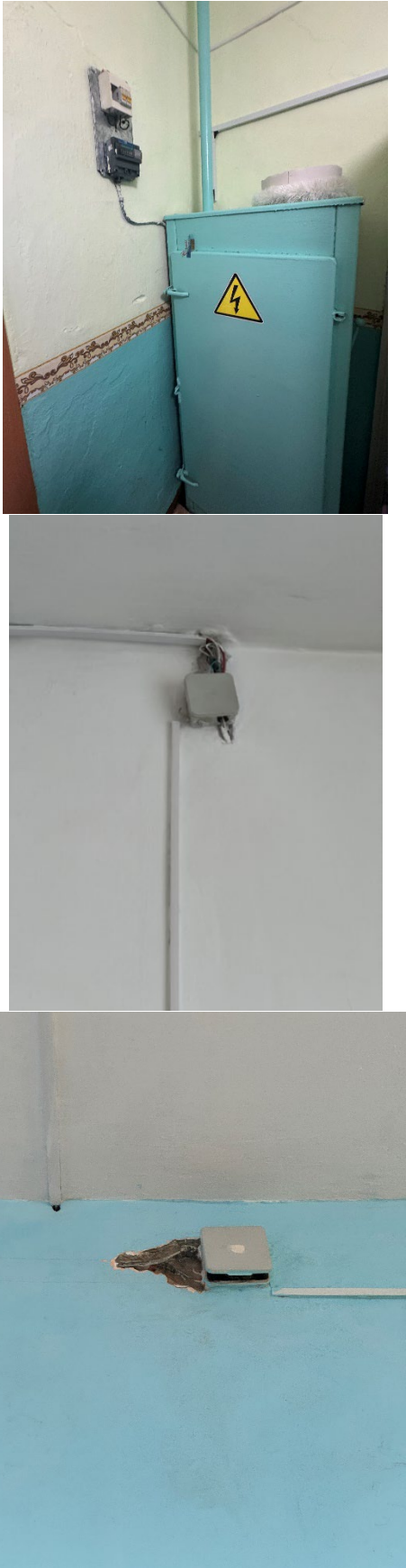
№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Местоположение дефекта, описание дефекта, рекомендуемый метод устранения	Фотография характерного дефекта
18.	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Электрические щитки и провода во внутренних помещениях ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРНОГО ДЕФЕКТА: Моральный и физический износ системы электрообеспечения здания, проектная документация отсутствует, ПРИЧИНЫ ПОЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТА: Длительная эксплуатация без компенсирующих мероприятий, механическое воздействие РЕКОМЕНДУЕМЫЙ МЕТОД УСТРАНЕНИЯ: Выполнить модернизацию и замену сетей электрообеспечения и щитков	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист

67

Приложение В «Фотофиксация»

№ п/п	Общий вид обследуемого здания
1.	Общий вид обследуемого здания  

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Общий вид обследуемого здания
	 

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Общий вид обследуемого здания
	 

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист
70

№ п/п	Общий вид обследуемого здания
----------	-------------------------------



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Общий вид обследуемого здания
----------	-------------------------------



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



№ п/п	Общий вид обследуемого здания
----------	-------------------------------



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Приложение Г «Результаты инструментальных измерений»

1. Определение прочности кирпичных конструкций ударно-импульсным методом

Оценка прочности кирпичных и каменных конструкций производилась методом ударного импульса по ГОСТ 22690, на основе предварительно установленной зависимости между прочностью бетона определенной при испытании образцов в прессе и измеренным ускорением, возникающим при взаимодействии индентора измерителя с бетонным образцом, при постоянной энергии удара ($E=0,12$ Дж).

Прибор ИПС МГ 4.03 позволяет оценивать физико-механические свойства строительных материалов в образцах и изделиях (прочность, твердость, упругопластические свойства), выявлять неоднородности, зоны плохого уплотнения и др.

Принцип работы измерителя основан на ударно-импульсном методе измерений прочности, а именно, на корреляционной зависимости параметров ударного импульса от упругопластических свойств контролируемого материала. При ударном взаимодействии с поверхностью контролируемого материала, преобразователь вырабатывает электрический импульсный сигнал, пропорциональный ускорению индентора, который регистрируется электронным блоком. Электронный блок, в соответствии с установленной градуировочной характеристикой, преобразует параметры ударного импульса (ускорение и время) в прочность. Результаты измерений выводятся на дисплей измерителя.

Технические характеристики ИПС МГ 4.03:

Наименование характеристики	Значение
1	2
Диапазон измерений прочности, МПа	от 3 до 100
Пределы допускаемой основной относительной погрешности измерений прочности, %	± 8
Пределы допускаемой дополнительной погрешности измерений прочности, вызванной изменением температуры от 20 °С до предельных рабочих значений, %, на каждые 10 °С	$\pm 1,6$
Время измерения на одном участке, с, не более	30
Питание (2 элемента типа AA (LR6)), В	от 1,6 до 3,5
Напряжение включения сигнализации о замене элементов питания, В	1,5
Потребляемая мощность, мВт, не более:	
– с подсветкой дисплея	110
– без подсветки дисплея	55

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Лист
74

Протокол 1. Кирпичная кладка

1.1 Результаты замера прочности кирпича

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кирпича составляет 13,26 Мпа, что соответствует марке камня М150.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R Мпа
1	600	1	13,3
		2	12,2
		3	13,3
		4	13,0
2	1660	1	12,5
		2	12,1
		3	12,8
		4	13,1
3	1580	1	14,6
		2	14,7
		3	13,6
		4	12,8
4	1600	1	12,2
		2	14,0
		3	12,9
		4	14,8
5	840	1	12,2
		2	11,5
		3	11,9
		4	14,4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24  Лист 76

1.2 Результаты замера прочности кладочного раствора

В результате инструментального обследования было установлено, что средняя прочность кладочного раствора составляет 4,52 МПа, что соответствует марке раствора М50.

№ точки	Высота от пола	№ замера	Прочность на сжатие R МПа
1	600	1	5,8
		2	3,9
		3	4,4
		4	4,8
2	1660	1	5,4
		2	4,7
		3	3,8
		4	3,8
3	1580	1	5,7
		2	3,8
		3	4,3
		4	3,6
4	1600	1	4,1
		2	4,7
		3	5,1
		4	3,8
5	840	1	3,9
		2	4,9
		3	4,8
		4	5,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	659650/ДС-12.24		 ИП Скирнова Е.И.	Лист
						77		

Приложение Д «Копии сертификатов соответствия на приборы»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/13-03-2024/ 3 2 3 8 8 1 3 2 3

Действительно до 12 марта 2025 г.

Средство измерений

Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03
наименование, тип, модификация средства измерений

60741-15
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 7086

номер знака предыдущей поверки

поверено в

полном объеме
наименование единицы величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с

КБСП.427120.049 РЗ
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

3.2.АКЗ.0096.2019 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0175.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
потребность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22 С,
перемена влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (первичной) поверки признано
необходимое зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:

2 АКЗ4
Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИО ОЕИ

3 2 3 8 8 1 3 2 3

Главный метролог:
подпись
Муравская Ирина Ивановна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)
подразделения

Поверитель:
подпись
Соколов Юрий Самсонович /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 13 марта 2024 г.

серия С-АКЗ-Р №0001349

www.iskate2.ru e-mail: zakaz@iskate2.ru +7 (495) 308-22-82

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРКИ СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	24С003780
Модификация СИ	Дальномер лазерный RGK D50

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ-2" (ООО "ИСКАТЕЛЬ-2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	24.06.2024
Поверка действительна до	23.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/24-06-2024/349217363
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

64196-16-2P.00922959-64196-16-Дальномеры: Bortonic-mal,HygroPalm,HygroLog,NT,HygroLab,C1,HL-200,HL-ID,GTS,HygroPalm исполнение НР23-А-61789791;2019-2В-Эталон 2-го разряда: Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температур конденсации углеводородов

Средства измерений, применяемые при поверке

10590-86-Светоадаптеры: 21393

2411-69-Экзаметалоны для контроля уровней и углов: А-69-65470

26905-04-Каландры оптические: 840054

5738-76-Барометры-анероиды метеорологические: 1007

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Поверено с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0133.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019. 6032/R

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изн. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

659650/ДС-12.24



Приложение Е «Копии выписки СРО»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ +НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

383404019026-20241113-0747

(регистрационный номер выписки)

13.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323385000099311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	383404019026
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Смирнова Елизавета Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Смирнова Елизавета Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	Россия, Иркутская область, Иркутск
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-383404019026-0437
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.10.2023	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

659650/ДС-12.24

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



Лист
79

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	31.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	152000 руб.
-----	--	-------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113DBDEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

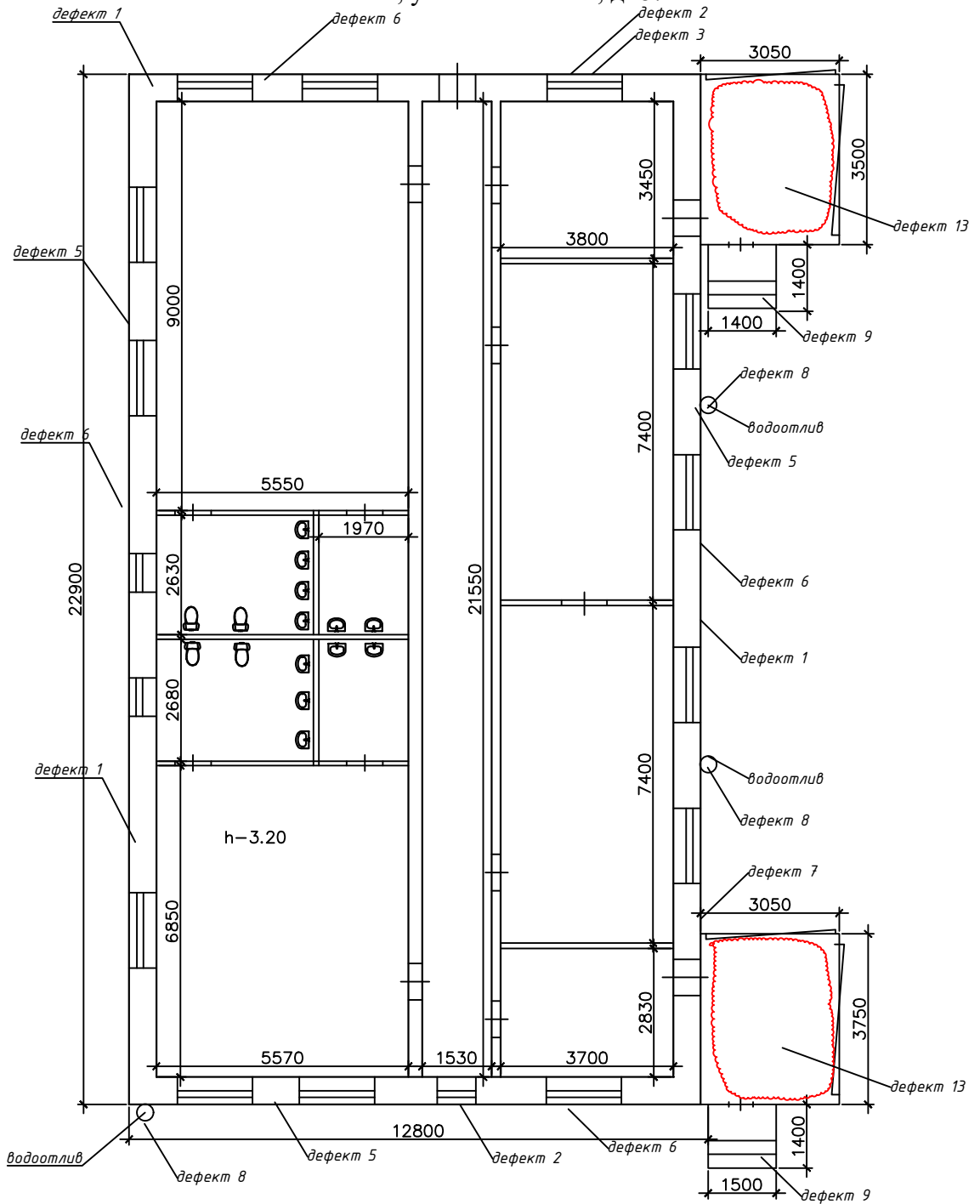
659650/ДС-12.24



Лист
80

Приложение Ж. "Графическая часть"

ПЛАН 1-го ЭТАЖА (лит. А) М1:100
Алтайская область Алтайский район,
село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.

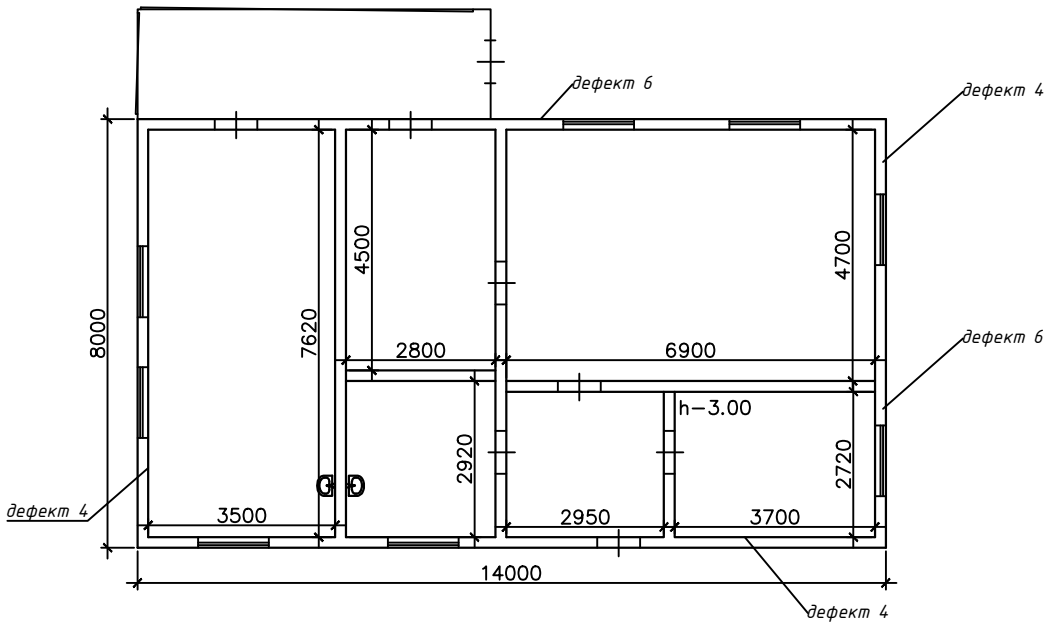


Примечания к фотографиям:

1. загрязнение отделочных слоев фасада здания, мелкие волосяные трещины на облицовке здания (по побелке 50,51).
2. Повреждение деревянных перемычек над оконными проемами
3. Повреждение отделочного слоя в подоконной зоне
5. Повреждение и разрушение на цокольной части здания.
6. Разрушение отмостки по периметру здания, местами отсутствие отмостки
7. Видимые следы мха (биопоражение) в местах отсутствия отмостки
8. Наружные водоотлив стекает на поверхность отмостки
9. Разрушение деревянных конструкций входных групп. Видимые щели между досками. Отделочный слой (окраска) входных групп потрескалась, отшелушилась. Местами разрушение деревянных ступеней входных групп.
13. Увеличенные щели между досок потолочного покрытия

						659650/ДС-12.24			
						Здания Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ № 1, расположенного по адресу: Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерных сетей здания	Стад.	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				2024		Р	1	2
Проверил	Смирнов								
Н. контр.						План 1-го этажа (литА)		ИП Смирнова Е.И.	

ПЛАН 1-го ЭТАЖА (лит. Б) М1:100
Алтайская область Алтайский район,
село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.



Примечания к фотографиям:
4. Видимые следы монтажной пены при заделке трещин в деревянной отделке, пристройки к детскому саду
6. Разрушение отмостки по периметру здания, местами отсутствие отмостки

						659650/ДС-12.24		
						Здания Детский сад «Светлячок» - СП МБОУ Алтайская СОШ № 1, расположенного по адресу: Алтайская область Алтайский район, село Алтайское, ул. В.И. Ленина, д. 87-а.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерных сетей здания	Станд.	Лист
Разработал	Смирнов				2024		Р	2
Проверил	Смирнов					План 1-го этажа (лит.Б)	ИП Смирнова Е.И.	
Н. контр.								